

Mieszkańcy ul. Żniwnej w Santocku
Właściciele działek przy ul. Żniwnej w Santocku

Santocko 26.01.2026r.



Przewodniczący Rady Gminy Kłodawa

do wiadomości: Wójt Gminy Kłodawa

SPRZECIW

My, niżej podpisani mieszkańcy ul. Żniwnej w Santocku oraz właściele działek przyległych do ul. Żniwnej składamy stanowczy sprzeciw wobec planowanej przez Urząd Gminy Kłodawa inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej- ul. Żniwnej w Santocku.

W wyniku własnych działań powzięliśmy informację ze Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. o planowanej inwestycji, to jest jej zakresie oraz projekcie podziałów geodezycznych, w tym planowanych wywłaszczeniach.

Przedmiotowej inwestycji zarzucamy:

1. Brak konsultacji społecznych. Uważamy, że inwestycja o takim znaczeniu dla lokalnej społeczności i struktury własnościowej powinna zostać poprzedzona rzetelnymi konsultacjami, których w tym przypadku zabrakło. Nawet radny miejscowości Santocko, który mieszka przy ul. Żniwnej i jest jednym z zainteresowanych, a przynajmniej winien być nie udzielił nikomu rzetelnych informacji o zakresie planowanej inwestycji.
2. Spadek bezpieczeństwa pieszych oraz uczestników ruchu lokalnego. Z projektu inwestycji wynika, że na modernizowanym odcinku nie przewidziano budowy oświetlenia ani też utwardzonych ciągów pieszych. Położenie nawierzchni asfaltowej spowoduje wzmożenie ruchu oraz poruszanie się pojazdów z większą prędkością.
3. Wyrażamy obawy o to, iż po przeprowadzeniu modernizacji ul. Żniwnej zostanie zmieniona organizacja ruchu na ul. Polnej na odcinku od skrzyżowania z ul. Żniwną do wyjazdu w ul. Wiejską – wprowadzenie na tym odcinku ruchu jednokierunkowego, co wymusi skierowanie ruchu, najpewniej od Kłodawy przez ul. Żniwną do wyjazdu w ul. Wiejską. Taka zmiana spowoduje drastyczne zwiększenie ruchu na naszej ulicy. W takim przypadku ul. Żniwna nie będzie już drogą dojazdową służącą mieszkańcom, a raczej częścią drogi przelotowej łączącej Kłodawę z Santockiem. W naszej ocenie jest to uzasadniona obawa, wynikająca z powzięcia przez nas informacji o planowanej przez gminę modernizacji- poszerzeniu ul. Polnej oraz problemem z przewężeniem ul. Polnej przy wyjeździe

w ul. Wiejską, gdzie po obu stronach z drogą graniczą budynki.

W tej sytuacji rodzi się zatem pytanie o to, w jaki sposób przy modernizacji ul. Polnej zostanie rozwiązana kwestia wąskiego wyjazdu w ul. Wiejską w Santocku?

4. Inwestycja ta jest nieuzasadniona ekonomicznie i nie ma potrzeby poszerzania istniejącej drogi oraz układania na niej nawierzchni asfaltowej. Z przedłożonego przez gminę planu oraz podziałów geodezyjnych wynika, iż na potrzeby tej inwestycji przewidziano wywłaszczenie części 8 działek, w tym także działek już zagospodarowanych. Czy zatem zasadnym jest ponoszenie tak dużych nakładów finansowych na modernizację tak mało istotnej drogi dojazdowej mającej służyć kilku mieszkańcom? Nadto z planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż za budynkiem numer 27 przy ul. Żniwnej jest wydzielona droga łącząca ul. Żniwną z ul. Wiejską (działka numer 237/2). Mając to na uwadze nieuzasadnionym jest budowa tak szerokiej drogi oraz tak obszernego skrzyżowania w obrębie ul. Żniwnej dla zaledwie kilku nieruchomości.
5. Położenie nawierzchni nieprzepuszczalnej – asfaltu na ul. Żniwnej spowoduje zmianę stosunków wodnych- zalewanie nieruchomości numer 18 znajdującej się w najniższym punkcie ul. Żniwnej – u zbiegu trzech odcinków (z kierunku od ul. Polnej, od ul. Wiejskiej oraz od Topolowego Wzgórza). W obecnej sytuacji znaczna część wód opadowych rozsąca się na powierzchni szutrowej ul. Żniwnej, a po ułożeniu nawierzchni asfaltowej cała woda spłynie w kierunku wskazanej nieruchomości, która już teraz znajduje się miejscami poniżej poziomu istniejącej drogi.
6. Na działce numer 232, przeznaczonej do częściowego wywłaszczenia firma transportowa „Art-Fach” posiada wydane 29.05.2020 roku przez Starostę Gorzowskiego zezwolenie numer 49, zgodnie z którym na tej działce mogą być parkowane 3 pojazdy ciężarowe wraz z naczepami. Zmniejszenie i tak już niedużej działki będzie skutkowało brakiem możliwości parkowania wszystkich pojazdów, a co za tym idzie prowadzenia działalności gospodarczej.
7. W przypadku działki numer 234/4 jej właściciele już w 2015 roku, w trakcie budowy domu, mając na uwadze plan zagospodarowania przestrzennego wydzielili część swojej działki na planowane poszerzenie istniejącej drogi (na odcinku ul. Żniwnej do ul. Wiejskiej) co było uzgadniane z Gminą, a projekt podziału geodezyjnego został zatwierdzony postanowieniem Wójta Gminy Kłodawa w dniu 21.04.2017r. Niezrozumiałym jest więc fakt, iż Gmina przy obecnej sytuacji, mimo wcześniejszych uzgodnień planuje kolejne wywłaszczenia części tej nieruchomości.
8. W przypadku działki numer 255/1 mając na uwadze planowane podziały na działki budowlane i ich późniejszą sprzedaż, przeprowadzenie modernizacji i zwiększenie ruchu

spowoduje spadek atrakcyjności gruntów, a co za tym idzie wymusi na właścicielu obniżenie ceny sprzedaży.

9. Choć specustawa służy realizacji ważnych inwestycji publicznych, to jej stosowanie wymaga zachowania równowagi między interesem publicznym a prawami jednostki, czy zatem w tym przypadku taka równowaga istnieje? Czy jest to na tyle ważna strategicznie droga żeby po cichu, bez wcześniejszych konsultacji z mieszkańcami w ramach tejże specustawy przeprowadzać całą inwestycję?

Reasumując powyższe uważamy, że inwestycja w obecnej formie nie uwzględnia interesu lokalnej społeczności, jest nieracjonalna, nieuzasadniona ekonomicznie i wymaga ponownej analizy, w tym rozważenia alternatywnych rozwiązań.

Wobec tego wnosimy o:

- zablokowanie dalszego procedowania inwestycji w przewidzianej formie
- ponowne przeanalizowanie zasadności inwestycji,
- przeprowadzenie rzeczywistych konsultacji społecznych

Z poważaniem: