

Projekt

**UCHWAŁA NR
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO**

z dnia 2026 r.

w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Puszcza Gorzowska"

Na podstawie art. 23 ust. 2 i art. 23a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1 Wyznacza się obszar chronionego krajobrazu położony w województwie lubuskim na terenie: gminy Kłodawa, gminy Lubiszyn i gminy Santok w powiecie gorzowskim oraz gminy Strzelce Krajeńskie i gminy Zwierzyn w powiecie strzelecko - drezdeneckim, zwany dalej "Obszarem", dla którego ustala się:

- a) zmianę nazwy o dotychczasowym brzmieniu: "Puszcza Barlinecka" na nazwę w brzmieniu: "Puszcza Gorzowska",
- b) powierzchnię całkowitą **25 234,1** ha. Wykaz powierzchni Obszaru z podziałem administracyjnym określa poniższa tabela.

Lp.	gmina	powiat	powierzchnia [ha]
1	Kłodawa	gorzowski	9 257,2
2	Lubiszyn	gorzowski	4 927,8
3	Santok	gorzowski	2 914,8
4	Strzelce Krajeńskie	strzelecko-drezdenecki	7 721,2
5	Zwierzyn	strzelecko-drezdenecki	413,1
6	Razem		25 234,1

2. Położenie i przebieg granicy Obszaru określono:

- 1) na mapie w skali 1:25 000 stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) za pomocą zbioru danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały.

3. W zakresie czynnej ochrony ekosystemów zaleca się podejmowanie działań:

- 1) przeciwdziałających naturalnej sukcesji na: torfowiskach, wrzosowiskach, murawach ciepłolubnych (kserotermicznych i napiaskowych), łąkach i pastwiskach (w tym drobnopowierzchniowych śródleśnych);
- 2) prowadzących do zmniejszenia odpływu wód i podniesienia poziomu wód gruntowych (tj. do retencji wód w środowisku) oraz/lub odtwarzających dawne stosunki wodne;
- 3) przeciwdziałających szybkiemu spływowi biogenów do zbiorników wód powierzchniowych;
- 4) odtwarzających przydrożne aleje drzew (w tym owocowych);
- 5) eliminujących obce gatunki roślin i zwierząt;
- 6) zmierzających do przebudowy drzewostanów w kierunku zgodnym z siedliskiem potencjalnym;
- 7) zmierzających do utrzymania, lub przywrócenia łączności korytarzy ekologicznych;
- 8) wspierających populacje dziko żyjących zwierząt, grzybów i roślin zagrożonych wyginięciem i objętych ochroną gatunkową.

4. Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, w granicach terenów wyznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały oraz za pomocą zbioru danych przestrzennych stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub

przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, w granicach terenów określonych na załączniku nr 1 do uchwały oraz za pomocą zbioru danych przestrzennych stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały.

5. Zakaz, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, nie dotyczy prac scaleniowych, w rozumieniu art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów.

6. Zakaz, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 nie dotyczy:

1) prac pielęgnacyjnych i utrzymaniowych;

2) usuwania drzew lub krzewów w celu przywrócenia gruntów czasowo nieużytkowanych rolniczo, stanowiących grunty rolne w rozumieniu §8 ust. 1 pkt 1 i §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków z wyłączeniem gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz nieużytków, do użytkowania rolniczego w ramach prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej.

7. Zakaz, o którym mowa w ust. 4 pkt 4, nie obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Lubiszyn, gminy Santok i gminy Zwierzyn.

8. Zakaz, o którym mowa w ust. 4 pkt 5, nie dotyczy budowy, odbudowy, utrzymania, remontu lub naprawy obiektu budowlanego.

9. Zakaz, o którym mowa w ust. 4 pkt 7, nie obowiązuje w granicach terenów:

1) dla których ustalono warunki zabudowy na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o ile ustalenia tych warunków zabudowy nie stanowią inaczej;

- 2) objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, o których mowa w art. 14 i art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, o ile ustalenia tych planów dla poszczególnych terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, dla których określono klasę przeznaczenia, nie stanowią inaczej;
- 3) nie dotyczy obiektów małej architektury w rozumieniu w art. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 2. Na terenie Obszaru określa się wykaz obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, sporządzona na mapie w skali 1:25 000 podzielonej na arkusze od 1 do 3:
 - a) wyznaczonej granicy Obszaru,
 - b) wyznaczonego terenu, dla którego obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 uchwały,
 - c) zakazu budowania nowych obiektów budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 7 uchwały, w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów wyznaczonych: odcinków rzek, fragmentów jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych;
 - d) lokalizacji obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym;
- 2) załącznik nr 2 – zbiór danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wyznaczonej granicy Obszaru,
- 3) załącznik nr 3 – zbiór danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, terenu, dla którego obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 uchwały;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, zakazu budowania nowych obiektów budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 7 uchwały, w pasie o szerokości

100 m od linii brzegów wyznaczonych: odcinków rzek, fragmentów jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

5) załącznik nr 5 – wykaz obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym.

§ 4. Bezpośredni nadzór nad Obszarem sprawuje Marszałek Województwa Lubuskiego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubuskiego.

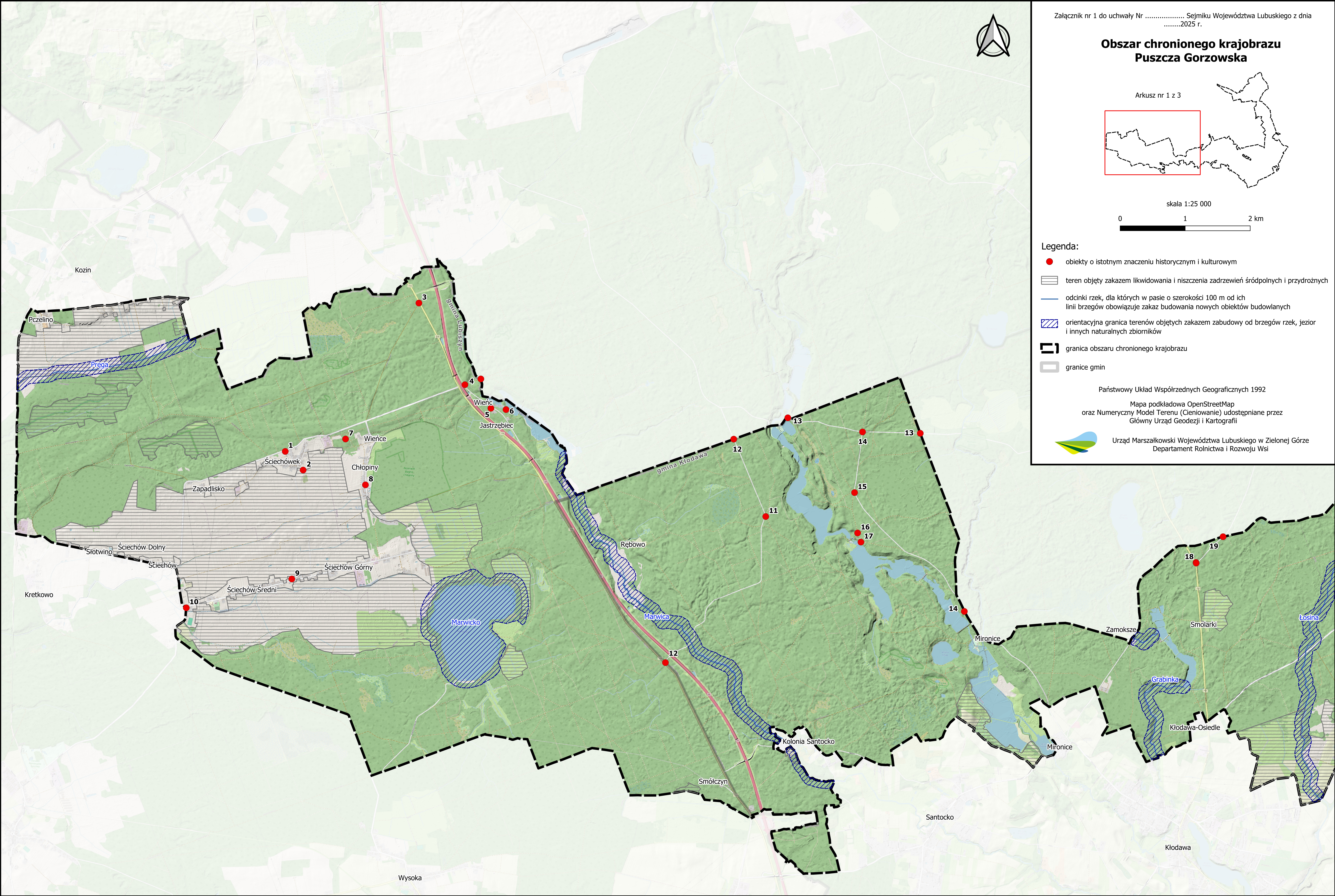
§ 6. Do spraw wszczętych i niezakończonych, przed dniem wejścia w życie uchwały, dotyczących w szczególności pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz dotyczących wszczętych procedur planistycznych, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, dla których ogłoszono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu lub o rozpoczęciu konsultacji społecznych albo w przypadku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, będących na etapie po rozpoczęciu procedury opiniowania i uzgadniania projektów takich decyzji, stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 7. Traci moc Uchwała nr XXVII/399/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Puszcza Barlinecka" (Dz. Urz. Woj. Lub. z 28 lutego 2017 r., poz. 472) zmieniona Uchwałą nr LXI/936/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 29 stycznia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 7 lutego 2024 r., poz. 483).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodnicząca
Sejmiku

Anna Synowiec



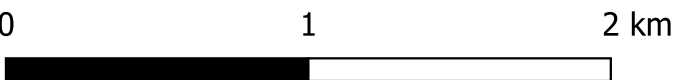
Załącznik nr 1 do uchwały Nr Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia2025 r.

**Obszar chronionego krajobrazu
Puszcza Gorzowska**

Arkusz nr 1 z 3



skala 1:25 000



Legenda:

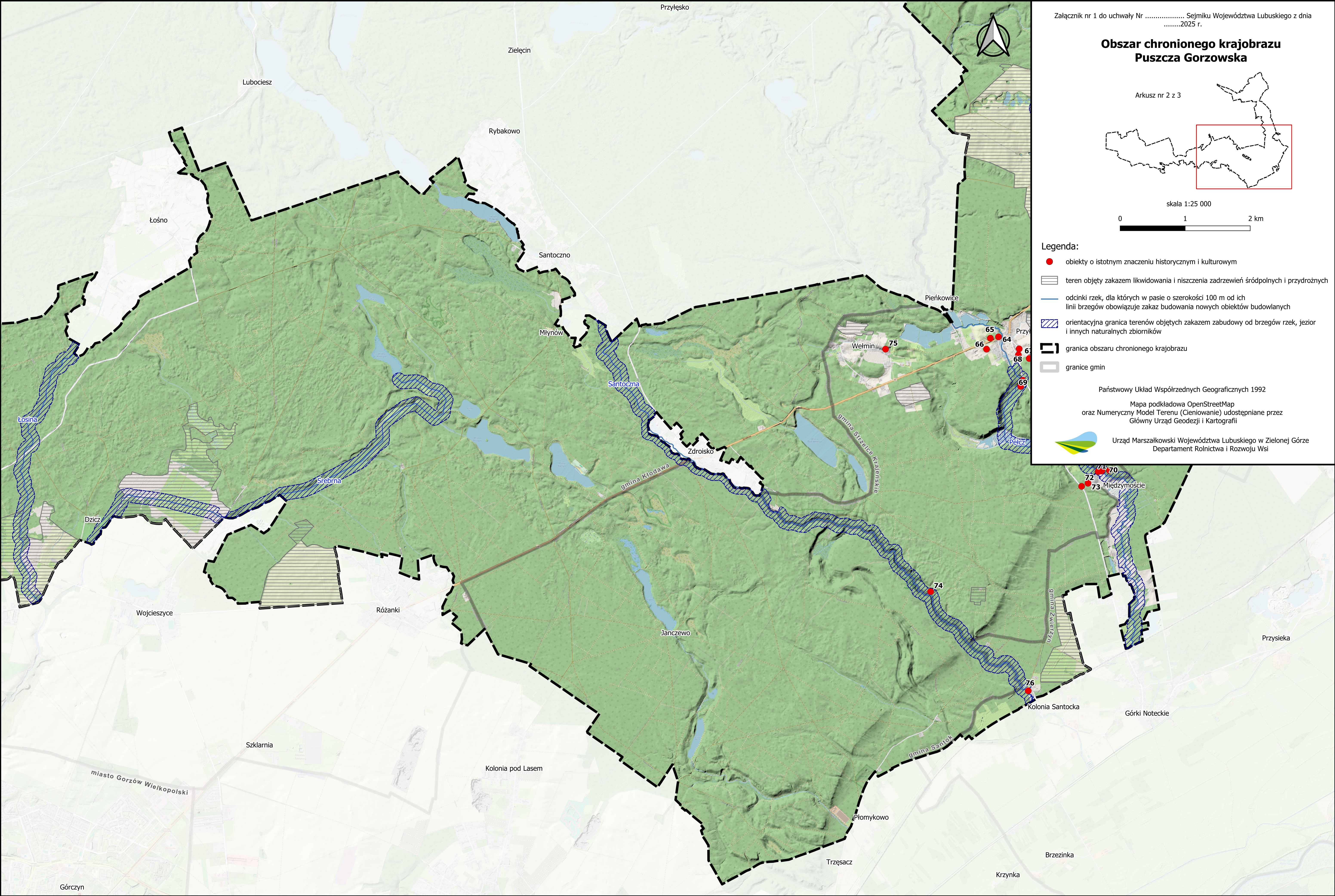
- obiekty o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- teren objęty zakazem likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych
- odcinki rzek, dla których w pasie o szerokości 100 m od ich linii brzegów obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych
- orientacyjna granica terenów objętych zakazem zabudowy od brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- granice gmin

Państwowy Układ Współrzędnych Geograficznych 1992

Mapa podkładowa OpenStreetMap
oraz Numeryczny Model Terenu (Cieniowanie) udostępniane przez
Główny Urząd Geodezji i Kartografii



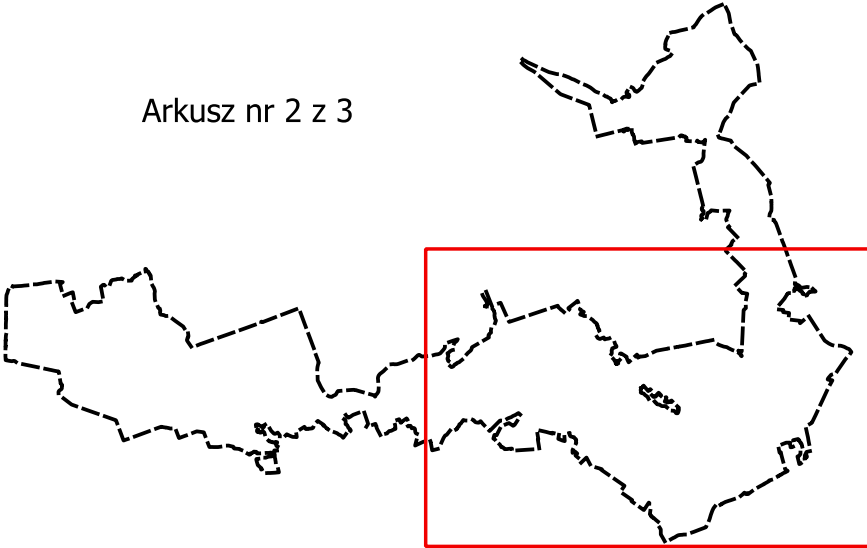
Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze
Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi



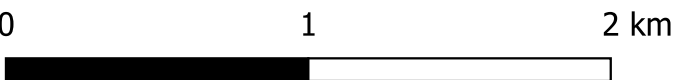
Załącznik nr 1 do uchwały Nr Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia2025 r.

**Obszar chronionego krajobrazu
Puszcza Gorzowska**

Arkusz nr 2 z 3



skala 1:25 000



Legenda:

- obiekty o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym
- teren objęty zakazem likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych
- odcinki rzek, dla których w pasie o szerokości 100 m od ich linii brzegów obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych
- orientacyjna granica terenów objętych zakazem zabudowy od brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników
- granica obszaru chronionego krajobrazu
- granice gmin

Państwowy Układ Współrzędnych Geograficznych 1992

Mapa podkładowa OpenStreetMap
oraz Numeryczny Model Terenu (Cieniowanie) udostępniane przez
Główny Urząd Geodezji i Kartografii



Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze
Departament Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Sejmiku Województwa Lubuskiego

z dnia 2026 r.

Zalacznik2.gml

**załącznik nr 2 – zbiór danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia
4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wyznaczonej granicy
Obszaru**

Załącznik nr 3 do uchwały nr

Sejmiku Województwa Lubuskiego

z dnia 2026 r.

Zalacznik3.gml

**załącznik nr 3 – zbiór danych przestrzennych, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia
4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, terenu, dla którego
obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych**

Załącznik nr 4 do uchwały nr

Sejmiku Województwa Lubuskiego

z dnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, zakazu budowania nowych obiektów budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 7 uchwały, w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów wyznaczonych: odcinków rzek, fragmentów jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych

Załącznik nr 5 do Uchwały nr.....
Sejmiku Województwa Lubuskiego
z dnia

Lp	obiekt	współrzędne WGS 84	gmina	miejsowość	nr działki
1	cmentarz ewangelicki	52.8344, 15.00486	Lubiszyn	Ściechówek	38
2	stacja transformatorowa	52.83197, 15.00916	Lubiszyn	Ściechówek	466/3
3	drogowskaz kamienny	52.85589, 15.03342	Lubiszyn	Chłopiny	698/1
4	nawierzchnia drogi - bruk*	52.84498, 15.04493 52.84589, 15.04849	Lubiszyn	Chłopiny - Jastrzębiec	677/4
5	stacja transformatorowa	52.84193, 15.05114	Lubiszyn	Chłopiny - Jastrzębiec	736/3
6	park	52.84186, 15.05461	Lubiszyn	Chłopiny - Jastrzębiec	735
7	cmentarz ewangelicki	52.83658, 15.01843	Lubiszyn	Chłopiny	3
8	budynek gospodarczy	52.83041, 15.02354	Lubiszyn	Chłopiny	92/92
9	stacja transformatorowa	52.81686, 15.00797	Lubiszyn	Ściechów	576/11
10	drogowskaz kamienny	52.81207, 14.98433	Lubiszyn	Ściechów	597
11	drogowskaz kamienny	52.82906, 15.11508	Kłodawa	Santocko	674
12	nawierzchnia drogi - bruk*	52.80815, 15.09405 52.83949, 15.10683	Kłodawa	Santocko	660, 674, 688, 689, 705, 706, 707, 708, 709, 758/1, 758/3
13	nawierzchnia drogi - bruk*	52.84169, 15.14924 52.84284, 15.11888	Kłodawa	Santocko	43/3, 42/3, 41/3, 40/3, 89/3, 90/3
14	nawierzchnia drogi - bruk*	52.84145, 15.13608 52.81744, 15.16145	Kłodawa	Santocko	653, 670, 671, 684, 683, 699, 698, 715

15	drogowskaz kamienny	52.83302, 15.135	Kłodawa	Santocko - Marzęcin	671
16	pomnik I wojny światowej	52.82747, 15.13619	Kłodawa	Santocko - Marzęcin	684
17	cmentarz ewangelicki - lapidarium	52.82624, 15.13706	Kłodawa	Santocko - Marzęcin	684
18	drogowskaz kamienny	52.82588, 15.2136	Kłodawa	Kłodawa	1137
19	nawierzchnia drogi - bruk*	52.82964, 15.21945 52.82581, 15.21365	Kłodawa	Kłodawa	759
20	nawierzchnia drogi - bruk*	52.93242, 15.35262 52.92935, 15.34128	Strzelce Krajeńskie	Danków	219
21	gródek strażniczy	52.93816, 15.35014	Strzelce Krajeńskie	Danków	17/2
22	cmentarz ewangelicki	52.93865, 15.3541	Strzelce Krajeńskie	Danków	104/2
23	fortyfikacje ziemne	52.93979, 15.35541	Strzelce Krajeńskie	Danków	106/1
24	nawierzchnia drogi - bruk*	52.93958, 15.35838 52.93889, 15.35575	Strzelce Krajeńskie	Danków	188/2
25	nawierzchnia drogi - bruk*	52.93799, 15.35935 52.94045, 15.35816	Strzelce Krajeńskie	Danków	25/13, 112/4, 184
26	wozowania, warsztat w zespole folwarcznym	52.93997, 15.35748	Strzelce Krajeńskie	Danków	112/6, 112/7
27	stajnia w zespole folwarcznym	52.93968, 15.35799	Strzelce Krajeńskie	Danków	112/7, 112/9, 112/10
28	budynek mieszkalny, stolarnia i hydrofornia w zespole folwarcznym	52.94063, 15.35733	Strzelce Krajeńskie	Danków	112/1
29	obora w zespole folwarcznym	52.94071, 15.35782	Strzelce Krajeńskie	Danków	25/29
30	stajnia z gołębnikiem w zespole folwarcznym	52.94011, 15.35831	Strzelce Krajeńskie	Danków	25/9
31	kościół	52.9388, 15.35928	Strzelce Krajeńskie	Danków	120

32	gródek strażniczy	52.93819, 15.35989	Strzelce Krajeńskie	Danków	25/11
33	stacja transformatorowa	52.93752, 15.35998	Strzelce Krajeńskie	Danków	143/3
34	park pałacowy	52.93925, 15.36035	Strzelce Krajeńskie	Danków	25/11
35	mauzoleum	52.93913, 15.36943	Strzelce Krajeńskie	Danków	24/1
36	stodoła	52.95952, 15.40707	Strzelce Krajeńskie	Żabicko - Śródlesie	23/5
37	aleja kasztanowców*	52.97522, 15.43059	Strzelce Krajeńskie	Żabicko	42
		52.96828, 15.42052			
38	stacja transformatorowa	52.97487, 15.42977	Strzelce Krajeńskie	Żabicko	50/56
39	stodoła w zespole folwarcznym	52.97531, 15.43031	Strzelce Krajeńskie	Żabicko	39/29
40	stodoła w zespole folwarcznym	52.97556, 15.42952	Strzelce Krajeńskie	Żabicko	39/29
41	obora w zespole folwarcznym	52.97655, 15.43058	Strzelce Krajeńskie	Żabicko	39/29
42	remiza strażacka w zespole folwarcznym	52.97633, 15.43078	Strzelce Krajeńskie	Żabicko	39/29
43	aleja klonowa*	52.95313, 15.4445	Strzelce Krajeńskie	Borówkowo - Machary	151
		52.95963, 15.43122			
44	aleja lipowa*	52.95637, 15.42926	Strzelce Krajeńskie	Borówkowo - Machary	145/5
		52.95903, 15.43228			
45	park dworski	52.95524, 15.42522	Strzelce Krajeńskie	Borówkowo - Machary	259
46	stacja transformatorowa	52.95366, 15.42631	Strzelce Krajeńskie	Borówkowo - Machary	145/91
47	budynek gospodarczy	52.84279, 15.52455	Strzelce Krajeńskie	Buszów	39/12
48	budynek gospodarczy	52.93132, 15.42505	Strzelce Krajeńskie	Buszów	38/3
49	nawierzchnia drogi - bruk*	52.92844, 15.43209	Strzelce Krajeńskie	Buszów	347
		52.92922, 15.42567			

50	park dworski	52.93019, 15.42375	Strzelce Krajeńskie	Buszów	176/12, 176/14, 176/15, 176/24, 176/25
51	stacja transformatorowa	52.931, 15.42195	Strzelce Krajeńskie	Buszów	176/26
52	szpaler lip*	52.93153, 15.41828	Strzelce Krajeńskie	Buszów	329
		52.93426, 15.41709			
53	aleja kasztanowców*	52.92865, 15.41733	Strzelce Krajeńskie	Buszów	342
		52.93077, 15.41801			
54	nawierzchnia drogi - bruk*	52.92972, 15.41764	Strzelce Krajeńskie	Buszów	342, 370/1
		52.91719, 15.40967			
55	cmentarz ewangelicki*	52.8964, 15.46384	Strzelce Krajeńskie	Wielisławice	75
56	aleja lipowa*	52.89622, 15.46491	Strzelce Krajeńskie	Wielisławice	123/1
		52.89621, 15.46385			
57	park pałacowy	52.86615, 15.49107	Strzelce Krajeńskie	Brzoza	261/98
58	kościół	52.86534, 15.48924	Strzelce Krajeńskie	Brzoza	260
59	nawierzchnia drogi - bruk*	52.86825, 15.4835	Strzelce Krajeńskie	Brzoza	269
		52.86721, 15.48347			
60	nawierzchnia drogi - bruk*	52.86561, 15.4787	Strzelce Krajeńskie	Brzoza	215/1
		52.86117, 15.47369			
61	nawierzchnia drogi - bruk*	52.8486, 15.50388	Strzelce Krajeńskie	Brzoza	275
		52.85213, 15.49966			
62	nawierzchnia drogi - bruk*	52.84554, 15.50993	Strzelce Krajeńskie	Sławno	138
		52.84279, 15.52455			
63	dom szosowy	52.84298, 15.46945	Strzelce Krajeńskie	Przyłęg	47
64	kościół	52.83731, 15.46016	Strzelce Krajeńskie	Przyłęg	34
65	cmentarz ewangelicki/park wiejski	52.83708, 15.45833	Strzelce Krajeńskie	Przyłęg	28, 29, 30, 33/3

66	cmentarz ewangelicki	52.83554, 15.45757	Strzelce Krajeńskie	Przyłęg	55
67	nawierzchnia drogi - bruk*	52.83454, 15.4674	Strzelce Krajeńskie	Przyłęg	173/1
		52.8358, 15.46501			
68	stacja transformatorowa	52.83496, 15.4649	Strzelce Krajeńskie	Przyłęg	91/3
69	nawierzchnia drogi - bruk*	52.83063, 15.46576	Strzelce Krajeńskie	Przyłęg	544/2
		52.8315, 15.46619			
70	nawierzchnia drogi - bruk*	52.8195, 15.48517	Strzelce Krajeńskie	Przyłęg - Międzywoście	207
		52.81963, 15.48692			
71	most ceglany	52.81948, 15.48445	Strzelce Krajeńskie	Przyłęg - Międzywoście	210
72	nawierzchnia drogi - bruk*	52.81725, 15.48077	Strzelce Krajeńskie	Przyłęg - Międzywoście	209
		52.81939, 15.48436			
73	drogowskaz kamienny	52.81772, 15.48219	Strzelce Krajeńskie	Przyłęg - Międzywoście	574
74	kamień pamiątkowy	52.8017, 15.44758	Strzelce Krajeńskie	Przyłęg	659
75	stacja transformatorowa	52.83485, 15.43457	Strzelce Krajeńskie	Wełmin	49/4
76	młyn	52.78866, 15.4709	Zwierzyn	Górki Noteckie - Kolonia Santocka	293/3
* obiekt liniowy, współrzędne wskazują początek i koniec obiektu					

Uzasadnienie
do projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego
w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Puszcza Gorzowska"

1. Potrzeba i cel proponowanej regulacji.

Wyznaczenie obszaru chronionego krajobrazu (OChK) zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), zwanej dalej u.o.p. następuje w drodze uchwały sejmiku województwa, która określa jego nazwę, położenie, obszar, sprawującego nadzór, ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy właściwe dla danego obszaru chronionego krajobrazu lub jego wyznaczonej części, wybrane spośród zakazów wymienionych w art. 24 ust. 1 u.o.p., wynikające z potrzeb jego ochrony.

Natomiast zgodnie z art. 23a ust. 1 pkt 2 u.o.p. na obszarze chronionego krajobrazu sejmik województwa, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego m.in. określa wykaz obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym.

Ponadto, w myśl art. 23 ust. 1 u.o.p., obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Obszar chronionego krajobrazu o nazwie "Puszcza Barlinecka" funkcjonuje na podstawie uchwały nr XXVII/399/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Puszcza Barlinecka" (Dz. Urz. Woj. Lub. z 28 lutego 2017 r., poz. 472) zmienionej Uchwałą nr LXI/936/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 29 stycznia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 7 lutego 2024 r., poz. 483).

W związku z uchwalonym audytem krajobrazowym województwa lubuskiego (uchwała nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r.) w roku 2025, po dokonaniu szczegółowej analizy jego ustaleń, przystąpiono do weryfikacji obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka” pod kątem wprowadzenia zmiany nazwy i przebiegu granic obszaru, oraz analizy zasadności zakazów obowiązujących na przedmiotowym terenie. W tym zakresie dokonano m.in. zmiany nazwy obszaru z "Puszcza Barlinecka" na "Puszcza Gorzowska" (na bardziej związaną z miastem leżącym w granicach administracyjnych województwa lubuskiego).

Ponadto w pracach planistycznych uwzględniono także wniosek Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Zielonej Górze z dnia 15.02.2022 r. (podtrzymany w dniu 02.04.2025 r.) o uwzględnienie w przyszłych uchwałach dotyczących obszarów chronionego krajobrazu zapisu, który pozwoliłby na realizację zadań związanych z scalaniem gruntów bez konieczności przeprowadzania procedury oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwanej dalej *u.o.o.ś.*

W zawiązku z powyższym niniejsza uchwała, zgodnie z art. 23 ust. 2 *u.o.p.* w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Gorzowska” zawiera ustalenia z zakresu weryfikacji granic ustanowionych uchwałą nr XXVII/399/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie "Puszcza Barlinecka" (Dz. Urz. Woj. Lub. z 28 lutego 2017 r., poz. 472 z późn. zm.), w tym wynikających z przyjęcia przez Sejmik Województwa Lubuskiego uchwałą nr IV/66/24 z dnia 28 października 2024 r. Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego.

Wykaz zmian powierzchni Obszaru w poszczególnych gminach przedstawiono w poniższej tabeli.

Lp.	gmina	powiat	powierzchnia obowiązująca w myśl uchwały nr XXVII/399/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 20 lutego 2017 r. (z późn. zm.) [ha]	proponowana powierzchnia po weryfikacji [ha]
1.	Kłodawa	gorzowski	10 500,89	9 257,20
2.	Lubiszyn	gorzowski	4 824,30	4 927,80
4.	Santok	gorzowski	2 883,03	2 914,80
5.	Strzelce Krajeńskie	Strzelecko - Drezdenecki	7 170,67	7 721,20
6.	Zwierzyn	Strzelecko - Drezdenecki	400,40	413,10
7.	Razem		25 779,29	25 234,10

Użytkowanie gruntów	powierzchnia [ha]	udział %
---------------------	-------------------	----------

lasy	18198,8	72,1
użytki rolne	5399,2	21,4
wody	520,1	2,1
pozostałe	1116,0	4,4
razem	25234,1	100,0

Uchwała, zgodnie z art. 23a ust. 1 pkt 2 uoop, określa wykaz obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym. Sporządzenie wykazu poprzedziły analizy kameralne, weryfikacje terenowe z wykonaniem dokumentacji fotograficznej pokazujący stan zachowania obiektów oraz konsultacje z zainteresowanymi urzędami gmin. Wstępną listę obiektów przygotowano na bazie rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, uwzględniając gminne programy opieki nad zabytkami (jeśli były sporządzone), a także na podstawie przestrzennych baz danych zrealizowanych na potrzeby charakterystyki krajobrazów w trakcie opracowywania *Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego*. Szczególną uwagę skupiono na rodzajach obiektów stanowiących cechy analityczne – kulturowe krajobrazu, wymienione i opisane w tabeli nr 2 załącznika nr 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych (Dz.U. 2024, poz. 537). Ponieważ nie wszystkie cechy analityczne – kulturowe udało się opracować dla całego województwa w ramach audytu krajobrazowego (z powodu skali opracowania), brakujące grupy obiektów wymienione w tabeli nr 2 załącznika nr 3 ww. rozporządzenia uzupełniono w ramach prac nad wykazem obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym dla danego obszaru chronionego krajobrazu. W konsekwencji zaprezentowany wykaz obiektów zawiera zarówno obiekty uznane już jako cenne, poprzez objęcie ochroną i opieką (tj. zdeponowane w rejestrach i ewidencjach zabytków), jak również obiekty niereprezentowane (lub słabo reprezentowane) w ww. spisach, ale cenne dla zachowania walorów kulturowych krajobrazu, stanowiące lokalne wyróżniki krajobrazu lub akcenty krajobrazu objętego ochroną w postaci obszaru chronionego krajobrazu. Są to m.in. pozostałe wyróżniające się obiekty górnictwa, hutnictwa i energetyki (cecha B5g, np. wieżowe stacje transformatorowe), miejsca upamiętnienia (cecha B8c, np. pomniki poległych podczas I wojny światowej), historyczne obiekty infrastruktury komunikacyjnej (cecha B10d, np. drogowskazy kamienne i brukowane nawierzchnie dróg). Pominęto budynki mieszkalne i gospodarcze wpisane do ewidencji zabytków, a nie wyróżniające się wizualnie spośród innych tego typu obiektów obecnych w tych samych miejscowościach. W przypadku zespołu

obiektów (np. zespół pałacowo-folwarczny) wskazywano konkretne obiekty w zespole np. obora, stajnia, gołębnik. Po wstępnym wytypowaniu obiektów, wykonano lustrację terenową w celu wizualnego potwierdzenia „istotności” obiektu, jak również udokumentowania stanu technicznego obiektu. Na tym etapie odrzucono obiekty, które z powodu nieudanych renowacji i przebudów utraciły swój historyczny charakter, jak również obiekty mocno zniszczone, nie rokujące na odbudowę, z wyłączeniem obiektów pozostających w trwałej ruinie, a istotnych historycznie-kulturowo. Zweryfikowany wykaz przedstawiono urzędom gmin celem dalszych prac, wskazania dodatkowych obiektów, bądź wyłączenia obiektów z listy. Wszelkie uwagi zostały przeanalizowane i rozpatrzone, a dodatkowo zaproponowane obiekty, sprawdzone w terenie.

Warto podkreślić, że ustawowy zakaz niszczenia i uszkodzania obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym określony w art. 24 ust 1b uoop nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego (art. 24 ust. 2 pkt 3 uoop), a więc np. przy przebudowie drogi o nawierzchni brukowej, jeśli jest realizowana w ramach inwestycji celu publicznego, nie obowiązuje. W takim przypadku umieszczenie obiektu w wykazie obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym ma charakter edukacyjny, wskazujący aktualny stan zasobów historycznych ważnych krajobrazowo i zwracający uwagę na potrzebę ich zachowania, np. zachęcających do podjęcia decyzji o przebudowie drogi z zachowaniem historycznej nawierzchni. Być może w przyszłości będzie możliwość uruchomienia środków na dofinansowanie takich działań, mających na celu zachowanie walorów kulturowych obszaru poddanego ochronie, bądź promowanie takich inwestycji w już istniejących programach (dodanie punktów dla obiektów z wykazu, przebudowywanych/rewitalizowanych z zachowaniem cech historycznych).

Następnie przeprowadzono inwentaryzacje terenowe (w dniach: 10.02.2025, 11.02.2025 r., 03.04.2025 r., 04.04.2025 r., 16.04.2025 r., 17.04.2025 r.) na terenie obszaru w proponowanych nowych granicach. W oględzinach udział wzięli pracownicy Wydziału Zasobów Przyrodniczych Departamentu Rolnictwa i Rozwoju Wsi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze. W dniu 14.05.2025 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze odbyło się spotkanie dotyczące m.in. sporządzanego projektu uchwały, w którym udział wzięli przedstawiciele Wydziału Zasobów Przyrodniczych Departamentu Rolnictwa i Rozwoju Wsi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego oraz urzędów gmin: Kłodawa, Santok i Lubiszyn, a także Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. W toku ww.

spotkań przedstawiciele Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego szczegółowo omówili m.in. zagadnienia z zakresu:

- 1) dokonania we wszystkich jednostkach samorządu terytorialnego przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenów zlokalizowanych w granicach ustanowionego obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka”,
- 2) propozycji ustanowienia zakazów pod kątem ewentualnej kolizji z przewidywanym przeznaczeniem terenów,
- 3) wskazania potencjalnych obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym.

W wyniku ww. spotkań do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego wpłynęły uwagi i wnioski do projektu przedmiotowej uchwały z: Urzędu Gminy Lubiszyn, Urzędu Gminy Kłodawa i Urzędu Miejskiego w Strzelcach Krajeńskich, które następnie zostały poddane weryfikacji przez pracowników Wydziału Zasobów Przyrodniczych Departamentu Rolnictwa i Rozwoju Wsi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze.

Z uwagi na powyższe, przedmiotowa uchwała stanowi nową, kompleksową uchwałę Sejmiku Województwa Lubuskiego dla obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Gorzowska”, która wprowadza następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, w granicach terenów wyznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały oraz za pomocą zbioru danych przestrzennych stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub

przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, w granicach terenów określonych na załączniku nr 1 do uchwały oraz za pomocą zbioru danych przestrzennych stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

Jednakże, należy podkreślić, że art. 24 ust 2 pkt 2 – 4 u.o.p. zawiera katalog odstępstw od ww. zakazów. Ponadto w § 1 ust. 5-9 niniejszej uchwały wprowadza także stosowane odstępstwa od ustanawianych w niej zakazów. Należy mieć na uwadze, iż ustanowiony zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz nadwodnych nie dotyczy usuwania pojedynczych egzemplarzy drzew lub krzewów. Ponadto, prace o charakterze pielęgnacyjnym i utrzymaniowym nie naruszają tego zakazu, jak również przywracanie do użytkowania rolniczego gruntów rolnych, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 1 i §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków -Dz. U. z 2024 r., poz. 219 (z wyłączeniem gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz nieużytków), a zarośnięte w drodze naturalnej sukcesji wskutek zaniechania użytkowania.

Dokumentacja fotograficzna wybranych obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym wykonana:

- 1) w ramach prac projektowych nad sporządzeniem Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego: **22.01.2022 r. , 16.04.2022 r., 30.04.2022 r., 21.05.2022 r., 14.07.2023 r.,**
- 2) w ramach prac projektowych nad sporządzeniem niniejszego projektu uchwały **10.02.2025, 11.02.2025 r., 03.04.2025 r., 04.04.2025 r., 16.04.2025 r., 17.04.2025 r.**



Obiekt nr 1



Obiekt nr 4



Obiekt nr 5



Obiekt nr 7



Obiekt nr 8



Obiekt nr 10



Obiekt nr 11



Obiekt nr 13



Obiekt nr 15



Obiekt nr 16



Obiekt nr 18



Obiekt nr 19



Obiekt nr 20



Obiekt nr 22



Obiekt nr 23



Obiekt nr 24



Obiekt nr 25



Obiekt nr 26 i 30



Obiekt nr 27



Obiekt nr 28 i 29



Obiekt nr 30 i 25



Obiekt nr 33



Obiekt nr 34



Obiekt nr 35



Obiekt nr 36



Obiekt nr 37



Obiekt nr 38



Obiekt nr 39



Obiekt nr 40



Obiekt nr 42



Obiekt nr 44



Obiekt nr 45



Obiekt nr 46



Obiekt nr 47



Obiekt nr 48



Obiekt nr 49



Obiekt nr 50



Obiekt nr 51



Obiekt nr 52



Obiekt nr 53 i 54



Obiekt nr 55



Obiekt nr 56



Obiekt nr 57



Obiekt nr 58



Obiekt nr 59



Obiekt nr 62



Obiekt nr 63



Obiekt nr 64



Obiekt nr 65



Obiekt nr 66



Obiekt nr 67



Obiekt nr 68



Obiekt nr 69



Obiekt nr 71



Obiekt nr 72



Obiekt nr 73



Obiekt nr 74



Obiekt nr 75



Obiekt nr 76

**Konsultacje z mieszkańcami województwa lubuskiego projektu uchwały Sejmiku
Województwa Lubuskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie
„Puszcza Gorzowska”**

W zakresie udziału społeczeństwa w opracowywaniu projektu ww. uchwały na podstawie art. 23 i art. 23a ust. 1-3 *u.o.p.*, i art. 29, art. 30, art. 39 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, art. 40, art. 41 *u.o.o.ś.*, Zarząd Województwa Lubuskiego podał do publicznej wiadomości informacje m.in. o przystąpieniu do sporządzenia uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Gorzowska”. Jednocześnie na podstawie art. 23a ust. 3 *u.o.p.* oraz art. 29, art. 30, 39 ust.1 pkt. 3 i 4 ustawy *u.o.o.ś.* Zarząd Województwa Lubuskiego, jako organ opracowujący projekt dokumentu zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad wyżej wymienionym projektem, m.in. poprzez składanie uwag i wniosków. Jednocześnie zgodnie z art. 42 pkt 1 ustawy *u.o.o.ś.* zobowiązany był do rozpatrzenia uwag i wniosków zgłoszonych m.in. w związku z udziałem społeczeństwa.

Przedmiotowe informacje zostały zawarte w Obwieszczeniu z dnia 23.05.2025 r., znak: DW.II.7122.1.2021 r., które zostało zamieszczone w publicznie dostępnych wykazach

stanowiących strony internetowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego.

W ramach procedury formowano – prawnej nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Następnie, po opracowaniu projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Gorzowska” zgodnie z art. 23 ust. 3 *u.o.p.* projekt niniejszej uchwały wymagał uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz właściwą terytorialnie radą gminy tj.: Radą Gminy Kłodawa, Radą Gminy Lubiszyn, Radą Gminy Santok, Radą Miejską w Strzelcach Krajeńskich oraz Radą Gminy Zwierzyn. Natomiast na podstawie art. 23a ust. 4 ww. ustawy przedmiotowy projekt wymagał także uzyskania opinii od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ponadto na podstawie wymogów art. 30 oraz art. 39 ust 1 pkt. 2-4 *u.o.o.ś.*, Zarząd Województwa Lubuskiego Obwieszczeniem znak: DW.II.7122.1.2021 z dnia r. podał do publicznej wiadomości informacje m.in. o udostępnieniu do publicznego wglądu projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubuskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Gorzowska” oraz o sposobie i terminie składania uwag i wniosków. Przedmiotowe obwieszczenie zostało zamieszczone w publicznie dostępnych wykazach stanowiących strony internetowe Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego. W ten sposób Zarząd Województwa Lubuskiego zgodnie z art. 23a ust. 3 *u.o.p.* i art. 29, art. 30, art. 39 ust 1 pkt. 2-4 oraz art. 54 ust. 2 *u.o.o.ś.* ponownie zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad przedmiotowym projektem uchwały, m.in. poprzez składanie uwag i wniosków.

W wyznaczonym przez Zarząd Województwa Lubuskiego terminie w Obwieszczeniu znak: DW.II.7122.1.2021 z dnia r. do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze wpłynęło wniosków (pism) zawierających informacje, uwagi i postulaty, a szczegółowa ich analiza pozwoliła na merytoryczne zakwalifikowanie ich do grup:.....

Po przyjęciu niniejszego projektu uchwały informacja o tym zostanie także podana do publicznej wiadomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

2. Wynikające z realizacji uchwały skutki (np. społeczne, gospodarcze, organizacyjne lub prawne).

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi czynną ochronę ekosystemów obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Puszcza Gorzowska”, realizowanej poprzez podejmowanie zalecanych działań (jak również ich finansowanie ze środków publicznych) z zakresu:

- 1) przeciwdziałania naturalnej sukcesji na: torfowiskach, wrzosowiskach, murawach ciepłolubnych (kserotermicznych i napiaskowych), łąkach i pastwiskach (w tym drobnopowierzchniowych śródleśnych);
- 2) prowadzących do zmniejszenia odpływu wód i podniesienia poziomu wód gruntowych (tj. do retencji wód w środowisku) oraz/lub odtwarzających dawne stosunki wodne;
- 3) przeciwdziałania szybkiemu spływowi biogenów do zbiorników wód powierzchniowych;
- 4) odtwarzania przydrożnych alei drzew (w tym owocowych);
- 5) eliminacji obcych gatunków roślin i zwierząt;
- 6) zmierzających do przebudowy drzewostanów w kierunku zgodnym z siedliskiem potencjalnym;
- 7) zmierzających do utrzymania, lub przywrócenia łączności korytarzy ekologicznych;
- 8) wspierania populacji dziko żyjących zwierząt, grzybów i roślin zagrożonych wyginięciem i objętych ochroną gatunkową.

Jednocześnie przyjęcie niniejszej uchwały wdroży:

- 1) zapisy przyjętego w dniu 28 października 2024 r. uchwałą nr IV/66/24 Sejmik Województwa Lubuskiego „Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego” z zakresu rekomendacji i wniosków dotyczących korekty granic obszaru chronionego krajobrazu „Puszcza Barlinecka”,
- 2) nowe regulacje prawne zawarte w art. 23a ust. 1 pkt 2 u.o.p. z zakresu określenia wykaz obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym.

Ponadto przyjęcie uchwały przyczyni się także do osiągnięcia przejrzystości obowiązujących przepisów prawnych, poprzez m.in. wprowadzenie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegów wyznaczonych: odcinków rzek, fragmentów jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych a także ustalenie orientacyjnego zasięgu strefy, na której zakaz ten ustanowiono. Jednakże, z uwagi na zmienny charakter linii brzegu rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, szczegółowy przebieg granicy ww. strefy, każdorazowo należy zbadać w procesie inwestycyjnym.

W związku z powyższym taki stan rzeczy, znacząco ułatwi podejmowanie szeroko rozumianych decyzji m.in. organom samorządu lokalnego (gminnego i powiatowego), służbom Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., a także mieszkańcom i inwestorom regionu lubuskiego.

3.Ewentualne skutki finansowe uchwały

Podjęcie niniejszej uchwały może powodować skutki finansowe, dotyczące ewentualnych, przyszłych roszczeń odszkodowawczych lub o wykup nieruchomości lub jej części, wynikających z nałożonego niniejszą uchwałą ograniczenia na osoby fizyczne lub prawne prawa własności nieruchomości, wynikającego z zaliczenia na podstawie art. 23a ust. 1 pkt 2 *u.o.p.*, danego obiektu budowlanego (nie objętego wcześniej ochroną tj. wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków gminnej i/lub wojewódzkiej) do obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym, dla którego zgodnie z art. 24 ust. 1b *u.o.p.* wprowadzony został zakaz niszczenia lub uszkodzenia.

W związku z powyższym w toku prac planistycznych nad weryfikacją obszarów chronionego krajobrazu województwa lubuskiego Dyrektor Departamentu Rolnictwa i Rozwoju Wsi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze zwrócił się pismem z dnia 21 lutego 2025 r., znak: DW.II.7122.53.2024 do Ministra Klimatu i Środowiska z prośbą o interpretację ww. art. 24 ust. 1b ww. ustawy *u.o.p.* W odpowiedzi Ministerstwo Klimatu i Środowiska (pismo z dnia 14.08.2025 r., znak: DOP-ZP.055.10.2025.AZ 3660154.15804154.12707931) poinformowało m.in., że: „ogólne wyjaśnienia tutejszego organu nie może stanowić źródła prawa ani wiążącej wykładni. Wszelkie oceny wypowiedziane w tej mierze nie stanowią podstawy podejmowanych przez inne organy rozstrzygnięć i działań. Powyższe oznacza, iż taka interpretacja nie jest wiążąca dla organów administracji, a zastosowanie się do niej nie zwalnia od zarzutu naruszenia przepisów prawa.” W dalszej części ww. pisma Ministerstwo Klimatu i Środowiska informuje, że:

"Zakwalifikowanie obiektu do ochrony na podstawie art. 24 ust. 1b uop, czyli uznanie go za obiekt o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym na obszarze chronionego krajobrazu, może mieć istotne skutki prawne dla właściciela nieruchomości.

Wymienione w art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071) trzy podstawowe prawa, tj. prawo do korzystania i rozporządzania rzeczą oraz prawo do pobierania pożytków, należy traktować jako fundamentalne i priorytetowe uprawnienia właściciela. Prawo własności nie ma jednak charakteru

absolutnego. Konstytucyjnie zagwarantowane prawo własności podlega ograniczeniom wynikającym nie tylko z przepisów prawa cywilnego, ale przede wszystkim prawa administracyjnego. Zgodnie z art. 64 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997 Nr 78, poz. 483) własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności.

Z uwagi na treść art. 24 ust. 1b uop właściciel nie może podejmować działań, które prowadziłyby do niszczenia lub uszkodzenia chronionego obiektu o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym wskazanych w uchwale sejmiku na obszarze chronionego krajobrazu, może to oznaczać zakaz prowadzenia określonych robót budowlanych, modernizacji, rozbiórek czy nawet remontów bez uzyskania odpowiednich zezwoleń.

Wskazać należy, że podstawą prawną ewentualnych roszczeń kierowanych przez właścicieli obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym na obszarze chronionego krajobrazu jest art. 129 ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. o ochronie środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647), dalej „ustawa o ochronie środowiska”, na podstawie którego właściciele nieruchomości na obszarze chronionego krajobrazu mogą zgłaszać roszczenia w przypadku, gdy ograniczenia wynikające z przepisów prawa powodują dla nich szkodę. Przepis art. 129 ust.1 ww. ustawy stanowi, że jeżeli w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości korzystanie z niej lub z jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel nieruchomości może żądać wykupienia nieruchomości lub jej części, zaś ust. 2 stanowi, że w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości jej właściciel może żądać odszkodowania za poniesioną szkodę; szkoda obejmuje również zmniejszenie wartości nieruchomości. W takich przypadkach możliwe jest dochodzenie odszkodowania lub wykup nieruchomości przez organ ochrony środowiska. Przepis art. 129 ustawy o ochronie środowiska ustanawia ogólny obowiązek odszkodowawczy wobec właściciela, jednak przepis ten nie wskazuje, kto i w jakich okolicznościach ponosi odpowiedzialność. To precyzują dopiero kolejne przepisy. Art. 130 ww. ustawy, który w ustępie 1 pkt 1 wskazuje, że ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną zasobów środowiska może nastąpić przez: poddanie ochronie obszarów lub obiektów na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W tym przypadku będzie chodziło o utworzenie form ochrony przyrody takich jak m.in. parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu. Procedura przewidziana w art. 131 ustawy o ochronie środowiska dotyczy sytuacji ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w przypadku, o którym mowa

w art. 129 ust. 2 ustawy o ochronie środowiska. W odróżnieniu od art. 132 ustawy prawo ochrony środowiska, gdzie wprowadzono regulację w zakresie zasad i trybu wykupu nieruchomości, przepis art. 131 dotyczy sytuacji, w której uruchamiane jest roszczenie odszkodowawcze.

Biorąc pod uwagę powyższe, w każdym przypadku należy indywidualnie ocenić czy może dojść do naruszenia art. 24 ust. 1b uop biorąc pod uwagę ww. kwestie.

Na koniec wskazać należy, w odniesieniu do ww. rozważań, że art. 23a ust. 3 uop stanowi także, że zarząd województwa, sporządzając projekt uchwały, (...) zapewnia możliwość udziału społeczeństwa, na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w postępowaniu, którego przedmiotem jest sporządzenie projektu. A zatem przy wyznaczaniu w uchwale wykazu obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym zapewniony jest udział społeczeństwa, a zatem potencjalnie właściciele nieruchomości mających zostać objętych wykazem mogą także zabrać głos w przedmiotowej kwestii."

Z uwagi na powyższe, oprócz ustawowego obowiązku zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w pracach nad wyżej wymienionym projektem, m.in. poprzez składanie uwag i wniosków, wynikającego z przepisów ustawy u.o.o.ś., Zarząd Województwa Lubuskiego zwrócił się także z prośbą o zajęcie stanowiska do osób fizycznych stanowiących właścicieli nieruchomości zawartych w wykazie obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym, ustalając termin jego wniesienia na 21 od dnia otrzymania pisma w przedmiotowej sprawie. W przedmiotowym terminie wpłynęły..... uwagi i wnioski.