

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2026 roku**

projekt

Druk BRG nr 6/2026

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa oznaczonej numerem ewidencyjnym **150** o powierzchni około 0,0500 ha położonej w obrębie **Santoczno**, gmina Kłodawa, na części nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych oznaczonych numerami ewidencyjnymi **51** o powierzchni około 0,0630 ha oraz **52** o powierzchni około 0,0400 ha, położonych w obrębie **Santoczno**, gmina Kłodawa.

§ 2. Części nieruchomości podlegające zamianie zostały wskazane na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz własności jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 150 położona w obrębie Santoczno, stanowiąca własność Gminy Kłodawa sklasyfikowana jest jako droga (symbol „dr”). Położona w kompleksie działek rolnych stanowi dojazd wyłącznie do działki 50, 51 i 52.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 51 i 52 położone w obrębie Santoczno, stanowiące własność osób fizycznych, sklasyfikowane są jako grunty orne „RVI”, „RV” oraz łąki „ŁIV”.

Zamiana nieruchomości pozwoli gminie na połączenie drogi gminnej – działki nr 147, z drogą gminną ul. Jeziorną (działka nr 137) i ul. Kasztanową (działka nr 140/4) poprzez drogę gminną ul. Krętą (działka nr 148) zapewniając ciąg komunikacyjny dla nieruchomości do niej przylegających.

Natomiast pozyskanie przez osoby fizyczne części działki nr 150 zapewni racjonalne zagospodarowanie całego terenu działek 51 i 52.

W celu zamiany przedmiotowych nieruchomości niezbędne jest podjęcie uchwały.

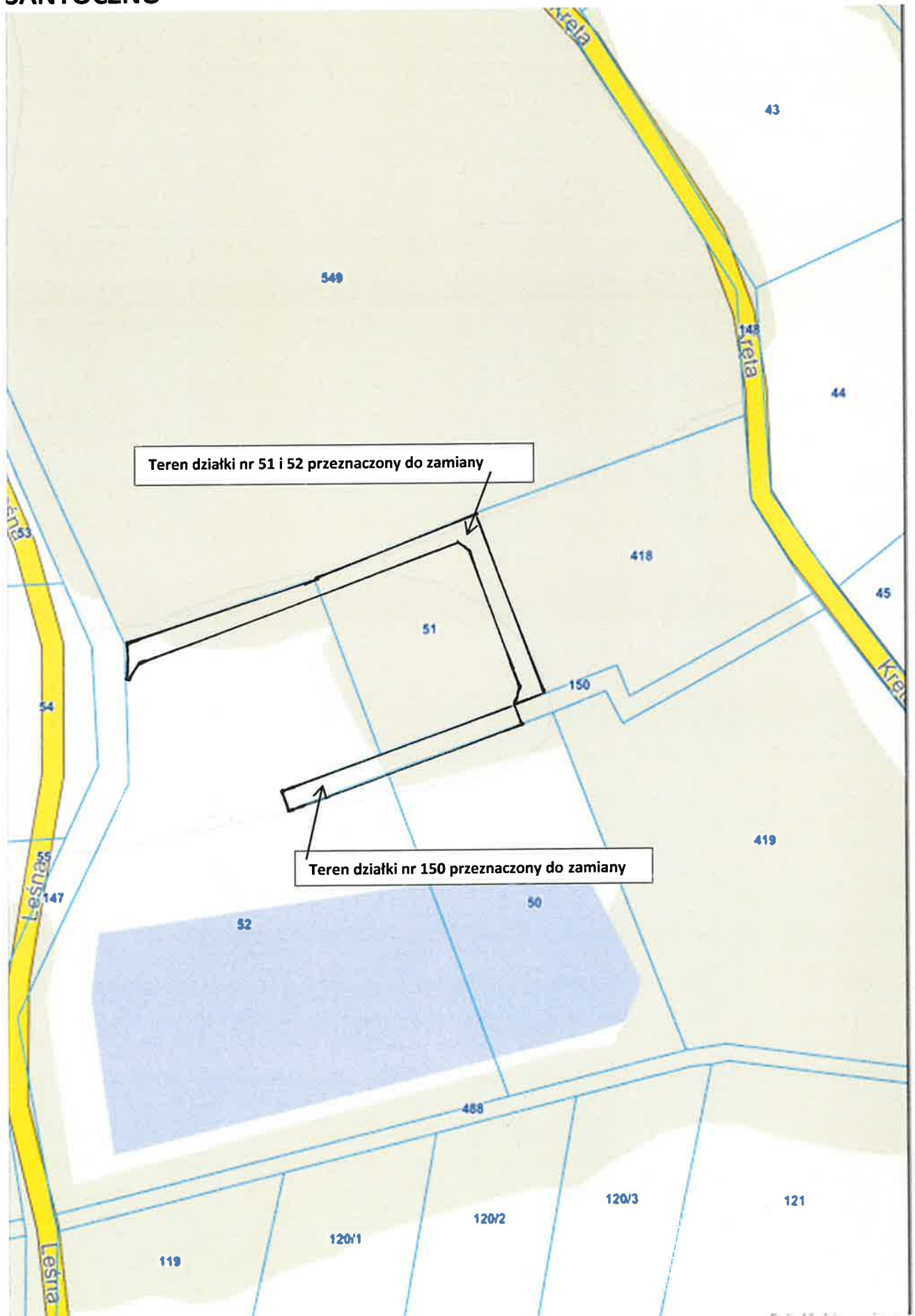
Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Gruntami

Przegrz Zapytowski

Wójt Gminy

Anna Mołodtka

SANTOCZNO



Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: wtorek, 20 stycznia 2026 18:40
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... zamiana działki 150 na dz. 51 i 52 Santoczno

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 20 sty 2026, o godz. 15:34:

Dzień dobry.
Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.
Pozdrawiam
Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

UCHWAŁA NR ... zamiana działki 150 na dz. 51 i 52 Santoczno

<UCHWAŁA NR ... zamiana działki 150 na dz. 51 i 52 Santoczno.docx>

□

