

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 62/44 o powierzchni 0,13 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wojcieszycy, gmina Kłodawa.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

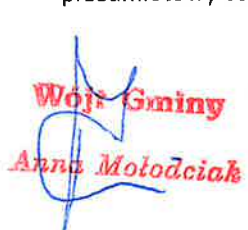
W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 62/44 o powierzchni 0,13 ha sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (symbol „Bi”). Na działce znajduje się budynek oświaty, który obecnie nie jest wykorzystywany w pełnym zakresie, co przyczynia się do jego niszczenia i generowania kosztów.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości zabudowanej w celu prowadzenia działalności leczniczej w zakresie rehabilitacji leczniczej oraz gabinetów specjalistycznych. W celu podjęcia inwestycji związanych z adaptacją budynku na potrzeby planowanej działalności, co wiąże się ze znacznymi nakładami finansowymi, wnioskodawca zwraca się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat.

Rada Sołecka Sołectwa Wojcieszycy pozytywnie zaopiniowała możliwość zaadoptowania budynku na przedmiotowy cel.

 **Wójt Gminy**
Anna Mołodziec

 **Kierownik Referatu**
Inwestycji i Gospodarki Gruntami
Grzegorz Zapytowski

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: wtorek, 9 grudnia 2025 17:03
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... dzierżawa działka 62-44 Wojcieszycze zabudowana na 10 lat

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 9 gru 2025, o godz. 15:31:

Dzień dobry.
Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.
Pozdrawiam
Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

UCHWAŁA NR ... dzierżawa działka 62-44 Wojcieszycze zabudowana na 10 lat

<UCHWAŁA NR ... dzierżawa działka 62-44 Wojcieszycze zabudowana na 10 lat.docx>