

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym **158/6** o powierzchni 0,1064 ha, położonej w obrębie **Chwałęcice**, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona numerem 158/6 położona w obrębie Chwałęcice, gmina Kłodawa sklasyfikowana jest jako droga (symbol "dr") i stanowi ulicę Krótką.

Droga o długości 120 mb nie jest urządzona. Na połączeniu z ul. Ogrodową utwardzony został jedynie zjazd kruszywem. W części środkowej drogi znajduje się utwardzone płytami betonowymi pobocze przy posesji nr 3, które w przypadku inwestycji związanej z budową drogi wymagać będzie usunięcia.

W dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są trzy hipoteki umowne na łączną kwotę 1.703.180,00 zł.

Właściciele przedmiotowej nieruchomości wystąpili z propozycją nieodpłatnego przekazania jej na rzecz gminy. Jednocześnie w przypadku wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości przez Gminę Kłodawa, zobowiązują się do uzyskania zgody wierzycieli na wykreślenie z księgi wieczystej hipotek oraz do usunięcia z nawierzchni drogi płyt betonowych na własny koszt.

W wyniku przejęcia drogi powstanie obowiązek jej urządzenia i utrzymania.

z up. Wójta

Karolina Niciejewską
Sekretarz Gminy

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: wtorek, 18 listopada 2025 14:30
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: Uchwała -przejęcie drogi Chwałęcice ul. Krótka dz. 158-6 wer.2

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 18 lis 2025, o godz. 12:57:

Dzień dobry.
Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.
Pozdrawiam
Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

Uchwała -przejęcie drogi Chwałęcice ul. Krótka dz. 158-6 wer.2

<Uchwała -przejęcie drogi Chwałęcice ul. Krótka dz. 158-6 wer.2.docx>

