

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY GMINY KŁODAWA z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym **158/6** o powierzchni 0,1064 ha, położonej w obrębie **Chwałęcice**, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona numerem 158/6 położona w obrębie Chwałęcice, gmina Kłodawa sklasyfikowana jest jako droga (symbol "dr") i stanowi ulicę Krótką.

Droga o długości 120 mb nie jest urządzona. Na połączeniu z ul. Ogrodową utwardzony został jedynie zjazd kruszywem. W części środkowej drogi znajduje się utwardzone płytami betonowymi pobocze przy posesji nr 3, które w przypadku inwestycji związanej z budową drogi wymagać będzie usunięcia.

W dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane są trzy hipoteki umowne na łączną kwotę 1.703.180,00 zł.

Właściciele przedmiotowej nieruchomości wystąpili z propozycją nieodpłatnego przekazania jej na rzecz gminy. Jednocześnie w przypadku wyrażenia zgody na przejęcie nieruchomości przez Gminę Kłodawa, zobowiązują się do uzyskania zgody wierzycieli na wykreślenie z księgi wieczystej hipotek oraz do usunięcia z nawierzchni drogi płyt betonowych na własny koszt.

W wyniku przejęcia drogi powstanie obowiązek jej urządzenia i utrzymania.