

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 222 o powierzchni 0,3171 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kłodawa, gmina Kłodawa, na okres 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 222 o powierzchni 0,3171 ha, położona w obrębie Kłodawa, sklasyfikowana jest jako łąki trwałe „ŁVI” – 0,3064 ha oraz rowy „W” – 0,0107 ha.

Wnioskodawca, który dzierżawił przedmiotową nieruchomość zwrócił się z wnioskiem o możliwość kontynuacji dzierżawy, w celu prowadzenia działalności rolnej.

W celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy
Anna Mołodciak

Kierownik Referatu
inwestycji i gospodarki gruntami
Grzegorz Zapytowski

