

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku**

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym

31/9 o powierzchni 0,2499 ha położonej w obrębie **Różanki**, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 31/9 położona w obrębie Różanki, gmina Kłodawa oznaczona jest w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane – symbol „Bi”. Na działce usytuowany jest budynek po byłej Stacji Uzdatniania Wody wraz ze studniami głębinowymi, który nie jest eksploatowany. Woda od 2016 roku do miejscowości Różanki jest dostarczana przez PWiK Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp.

Zgodnie z opinią Referatu Gospodarczego tut. urzędu nie ma żadnych przeciwwskazań, aby przedmiotowa działka z obiektem budowlanym i studniami mogła zostać przeznaczona do zbycia pod warunkiem, że kupujący przejmie obowiązki wynikające z decyzji pozwoleń wodno-prawnych.

Zbycie nieruchomości następuje w celu pozyskania środków finansowych na realizację budżetu gminy. Przeznaczenie nieruchomości do zbycia wymaga podjęcia niniejszej uchwały.

**Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Gruntami**

Grzegorz Zapytowski

z up. Wójta

**Karolina Niciejewska
Sekretarz Gminy**

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: poniedziałek, 15 września 2025 19:24
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... sprzedaż działki 31-9 Różanki 2

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 15 wrz 2025, o godz. 13:39:

Dzień dobry.
Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.
Pozdrawiam
Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

UCHWAŁA NR ... sprzedaż działki 31-9 Różanki 2

<UCHWAŁA NR ... sprzedaż działki 31-9 Różanki 2.docx>

