

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku**

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **100/5** o powierzchni 0,0285 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Kłodawa**, gmina Kłodawa.

2. Teren objęty dzierżawą został wskazany na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową część nieruchomości w celu prowadzenia punktu gastronomicznego. W celu podjęcia dalszych inwestycji (rozbudowa obiektu) wiążących się ze znacznymi nakładami finansowymi, które będzie częściowo pozyskiwane z funduszy unijnych zwraca się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 10 lat, co pozwoli na stabilizację i możliwość rozwoju.

Rada Sołecka Sołectwa Kłodawa pozytywnie zaopiniowała złożony wniosek.

W celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Gruntami**

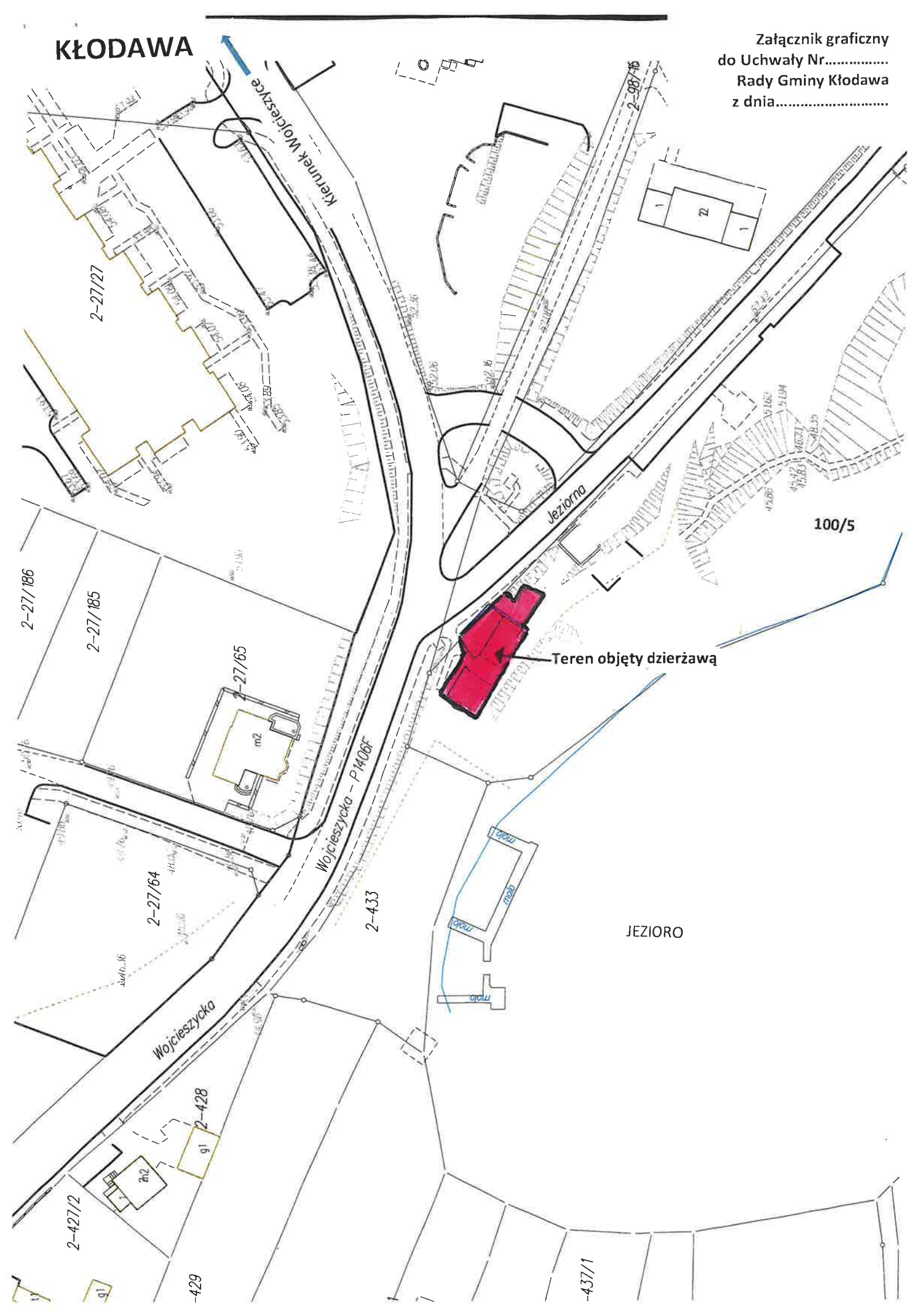
Grzegorz Zapytowski

z up. Wójta

**Karolina Niciejewska
Sekretarz Gminy**

KŁODAWA

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Kłodawa
z dnia.....



Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: poniedziałek, 15 września 2025 19:20
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... dzierżawa działka 100-5 Kłodawa Lubie Słodkie s.c. 2025 na 10 lat

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 15 wrz 2025, o godz. 15:39:

Dzień dobry.
Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.
Pozdrawiam

Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

UCHWAŁA NR ... dzierżawa działka 100-5 Kłodawa Lubie Słodkie s.c. 2025 na 10 lat

<UCHWAŁA NR ... dzierżawa działka 100-5 Kłodawa Lubie Słodkie s.c. 2025 na 10 lat.docx>