

Informacja o realizacji planów zagospodarowania przestrzennego

Obecnie w trakcie biegu proceduralnego jest 5 planów miejscowych:

- dwa dla obrębu Kłodawa: obręb Kłodawa oraz rejon ul. Tęczowej,
- dla obrębu Łośno,
- dla obrębu Różanki,
- dla obrębu Wojcieszycy (rejon ul Parkowej i skrzyżowania z DK 22).

Dwa plany miejscowe, tj. w rejonie ul. Tęczowej oraz dla obrębu Wojcieszycy będą skierowane na najbliższą, czerwcową sesję Rady do uchwalenia. W pozostałych 3 przypadkach:

- plan miejscowy dla obrębu Kłodawa – jest na etapie projektowym, a następnie po opiniowaniu i uzgodnieniach zostanie skierowany do właściwego ministra ds. rolnictwa z właściwym wnioskiem do uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych chronionych prawnie na cele nierolnicze,
- plan miejscowy dla obrębu (miejscowości) Łośno – po kilkukrotnych korektach zostanie skierowany ponownie do opiniowania i uzgodnień, a następnie do właściwego ministra ds. gospodarki leśnej o wyłączenie gruntów leśnych na cele nieleśne,
- plan miejscowy dla obrębu Różanki – zostanie, po korektach gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, skierowany do opiniowania i uzgodnień, a następnie – podobnie jak w przypadku planu miejscowego dla obrębu Kłodawa – do ministra właściwego ds. rolnictwa o uzyskanie zgody rolnej,
- wszystkie 3 projekty planów miejscowych jw. będą skierowane do wyłożenia do publicznego wglądu/konsultacji społecznych po uzyskaniu właściwych zgód ministrów.

Trzeba pamiętać, iż na wszystkie te niezwykle skomplikowane merytorycznie plany nakłada się dodatkowo reforma planowania przestrzennego. W związku z tym w biegu proceduralnym jest dodatkowo plan ogólny gminy (na etapie projektowym; konsultacje społeczne zakładane są w okolicach IV kwartału br./I kwartału roku 2026), który całkowicie na nowo określi politykę przestrzenną gminy oraz – w związku z planem ogólnym – kompleksowa aktualizacja strategii rozwoju gminy Kłodawa do roku 2033. Równolegle w związku z reformą planistyczną tutaj. Referat odnotowuje ogromny wzrost ilości wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.