

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 135/6 o powierzchni około 0,0170 ha położonej w obrębie Rybakowo, gmina Kłodawa, stanowiącej własność Gminy Kłodawa, w celu poprawy zagospodarowania działki przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 135/5.

§ 2. Teren przeznaczony do sprzedaży określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Właściciel działki oznaczonej numerem 135/5 obręb Rybakowo wystąpił z wnioskiem o wykup części działki nr 135/6 w celu poprawy zagospodarowania swojej posesji (racjonalne zagospodarowanie).

Wnioskowana nieruchomość tj. działka nr 135/6 o powierzchni całkowitej 0,0500 ha sklasyfikowana jest jako droga - ul. Rybacka. Przedmiotowa część działki stanowi jej końcowy odcinek, w której na długości około 2 m umieszczony jest gminny wodociąg. Wnioskodawca zadeklarował, że przy wykupie ustanowiona zostanie stosowna służebność zapewniająca swobodny dojazd i dojeżdżenie do urządzeń dla operatora sieci.

Rada Sołecka Sołectwa Rybakowo wraz z Sołtysem pozytywnie zaopiniowali wniosek.

W celu sprzedaży części nieruchomości konieczne jest podjęcie uchwały.

z up. Wójta
Grzegorz Zapytowski Wójt Gminy
Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Gruntami **Anna Mołodciak**

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: środa, 18 czerwca 2025 12:48
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... sprzedaż części działki 135-6 Rybakowo na poprawę

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

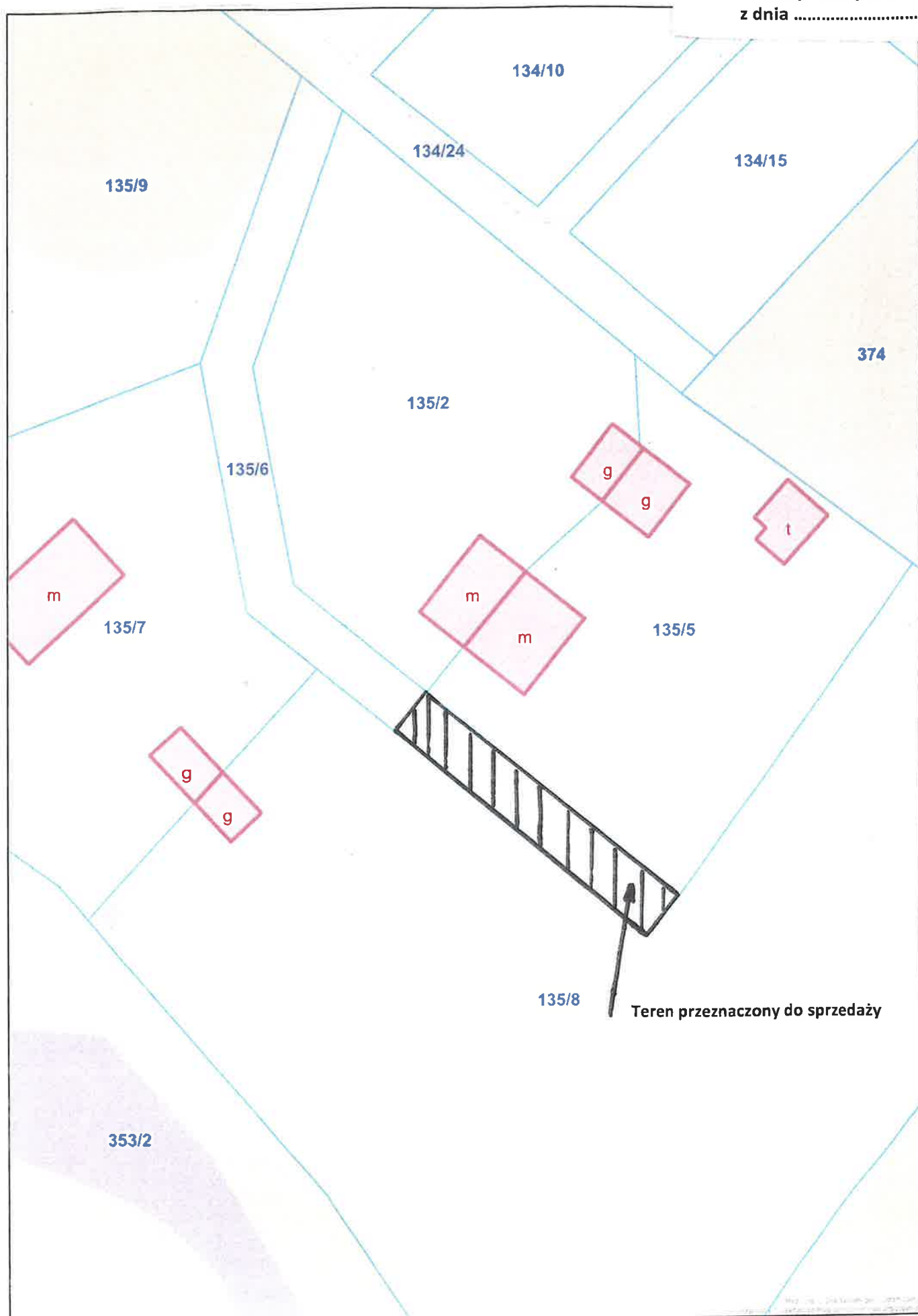
Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 17 cze 2025, o godz. 08:44:

Dzień dobry.
Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.
Pozdrawiam
Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

UCHWAŁA NR ... sprzedaż części działki 135-6 Rybakowo na poprawę

<UCHWAŁA NR ... sprzedaż części działki 135-6 Rybakowo na poprawę.docx>



RYBAKOWO

