

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym **93/13** o powierzchni 0,2070 ha, położonej w obrębie **Kłodawa**, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 93/13 położona w obrębie Kłodawa, gmina Kłodawa sklasyfikowana jest jako grunty orne "RVI". Grunt stanowi drogę wewnętrzną - ulicę Kasztanową.

W dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisana jest hipoteka umowna łączna na kwotę 1.125.000,00 zł na rzecz banku.

Właściciele przedmiotowej nieruchomości wystąpili z propozycją nieodpłatnego przekazania jej na rzecz gminy wskazując, że działka stanowi dojazd do kilku budynków jednorodzinnych, których właściciele ponoszą koszty utrzymania, modernizacji oraz zimowego utrzymania (odśnieżania). Wskazują, że przejęcie drogi przez gminę umożliwi objęcie jej planami inwestycyjnymi (np. budowa oświetlenia, kanalizacji, utwardzenia nawierzchni).

Referat Drogownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. urzędu negatywnie zaopiniował wniosek wskazując, że działka stanowi ślepy dojazd do kilku posesji. Jest ona położona w obszarze strefy kontrolowanej dwóch gazociągów DN 500 relacji Skwierzyna-Barlinek oraz DN 200 relacji Recz-Gorzów Wlkp. Zgodnie z zapisami w MPZP wprowadza to ograniczenia dotyczące prac inwestycyjnych w tym obszarze wraz z ponoszeniem wszystkich kosztów związanych z zabezpieczeniem /przebudową gazociągu w razie konieczności. Teren działki jest bardzo zróżnicowany wysokościowo, wobec czego takie ukształtowanie terenu wymaga zagospodarowania wód opadowych poprzez budowę systemu kanalizacji deszczowej, w celu uniknięcia zalewania drogi ul. Jesionowej. Koszty związane z budową drogi ul. Kasztanowej (wykonanie projektu, budowa oraz przebudowa/zabezpieczenie gazociągu) kształtują się na poziomie około 1.000.000,00 zł netto.

Przed przejęciem przedmiotowej działki właściciele zobligowani zostaną do zmiany klasyfikacji gruntu na drogę (symbol „dr”).

W celu nabycia przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest podjęcie uchwały.

Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Gruntami
Grzegorz Zapytowski

Wójt Gminy
Anna Motedziak

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: czwartek, 19 czerwca 2025 12:26
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: Uchwała -przejęcie drogi Kłodawa dz. 93-13 ul. Kasztanowa

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 18 cze 2025, o godz. 14:53:

Dzień dobry.
Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.
Pozdrawiam
Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

Uchwała -przejęcie drogi Kłodawa dz. 93-13 ul. Kasztanowa

<Uchwała -przejęcie drogi Kłodawa dz. 93-13 ul. Kasztanowa.docx>

