

Druk BRG nr 135 / projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłodawa oznaczonych numerami ewidencyjnymi **41/45** o powierzchni 0,1200 ha oraz **41/46** o powierzchni 0,1200 ha, położonych w obrębie **Łośno**, gmina Kłodawa, na nieruchomości stanowiące własność osoby fizycznej oznaczone numerami ewidencyjnymi **550/2** o powierzchni 0,0949 ha oraz **550/3** o powierzchni 0,1570 ha, położone w obrębie **Łośno**, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 41/45 i 41/46 położone w obrębie Łośno, stanowiące własność Gminy Kłodawa sklasyfikowane są jako grunty orne „RV” (0,0726 ha) oraz łąki trwałe „LV” (0,1674 ha). Położone są przy ul. Wrzosowej w Łośnie, w kompleksie działek budowlanych i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 550/2 i 550/3 położone w obrębie Łośno, stanowiące własność osoby fizycznej, sklasyfikowane są jako grunty orne „RVI”. Położone przy głównej drodze - ulicy Lipowej na końcu wsi w kierunku miejscowości Lipy. Teren działek zgodnie z zapisami MPZP przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki te bezpośrednio graniczą z działką nr 49 stanowiącą własność Gminy Kłodawa.

Zamiana nieruchomości pozwoli gminie na racjonalne zagospodarowanie całości terenu, w tym realizację inwestycji gminnych.

W celu zamiany przedmiotowych nieruchomości niezbędne jest podjęcie uchwały.

Wójt Gminy
Grzegorz Zapytowski
Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Gruntami
Anna Mołodtka

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: środa, 18 czerwca 2025 13:04
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... zamiana działki 41-45 i 41-46 Łosno na 550-2 i 550-3 Łosno

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 18 cze 2025, o godz. 12:26:

Dzień dobry.
Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.
Pozdrawiam
Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

UCHWAŁA NR ... zamiana działki 41-45 i 41-46 Łosno na 550-2 i 550-3 Łosno

<UCHWAŁA NR ... zamiana działki 41-45 i 41-46 Łosno na 550-2 i 550-3 Łosno.docx>

