

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku

PROJEKT

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 305¹ - 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na okres 30 lat odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa, oznaczonej numerem ewidencyjnym 212/5 położonej w obrębie Santocko, gmina Kłodawa, na rzecz Elenger Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu, ul. 30 Stycznia 67, 66-300 Międzyrzecz oraz jej następców prawnych.

§ 2. Przebieg i granice służebności przesyłu określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o ustanowienie na okres 30 lat służebności przesyłu na części działki nr 212/5 położonej w obrębie Santocko w celu lokalizacji przyłącza gazowego średniego ciśnienia Dn 25 PE-HD do budynku mieszkalnego położonego na działce 227/2 obręb Santocko.

Służebności przesyłu, polegać będzie na zajęciu części nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia przyłącza gazowego, jego eksploatacji w okresie trwania służebności, każdorazowym swobodnym wstępie i dojeździe na nieruchomość w zakresie niezbędnym do wykonania prac związanych z przebudową, remontem, modernizacją, konserwacją i naprawą awaryjną lub konserwacyjną przyłącza. Szczegóły służebność zostaną określone w protokole stanowiącym podstawę sporządzenia stosownego aktu notarialnego.

W celu ustanowienia służebności konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sup. Wójta
Grzegorz Zapytowski
Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Gruntami

Wójt Gminy
Anna Mołodciak

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: środa, 18 czerwca 2025 13:01
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... służebność przesyłu gazu działka Santocko 212-5 (Bi)ul. Kościelna

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
· Warszawska 14A/3
00-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 18 cze 2025, o godz. 11:22:

Dzień dobry.
Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.
Pozdrawiam
Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

UCHWAŁA NR ... służebność przesyłu gazu działka Santocko 212-5 (Bi)ul.
Kościelna

<UCHWAŁA NR ... służebność przesyłu gazu działka Santocko 212-5 (Bi)ul. Kościelna.docx>

UMIESTOCZENIE INFRASTRUKTURY:

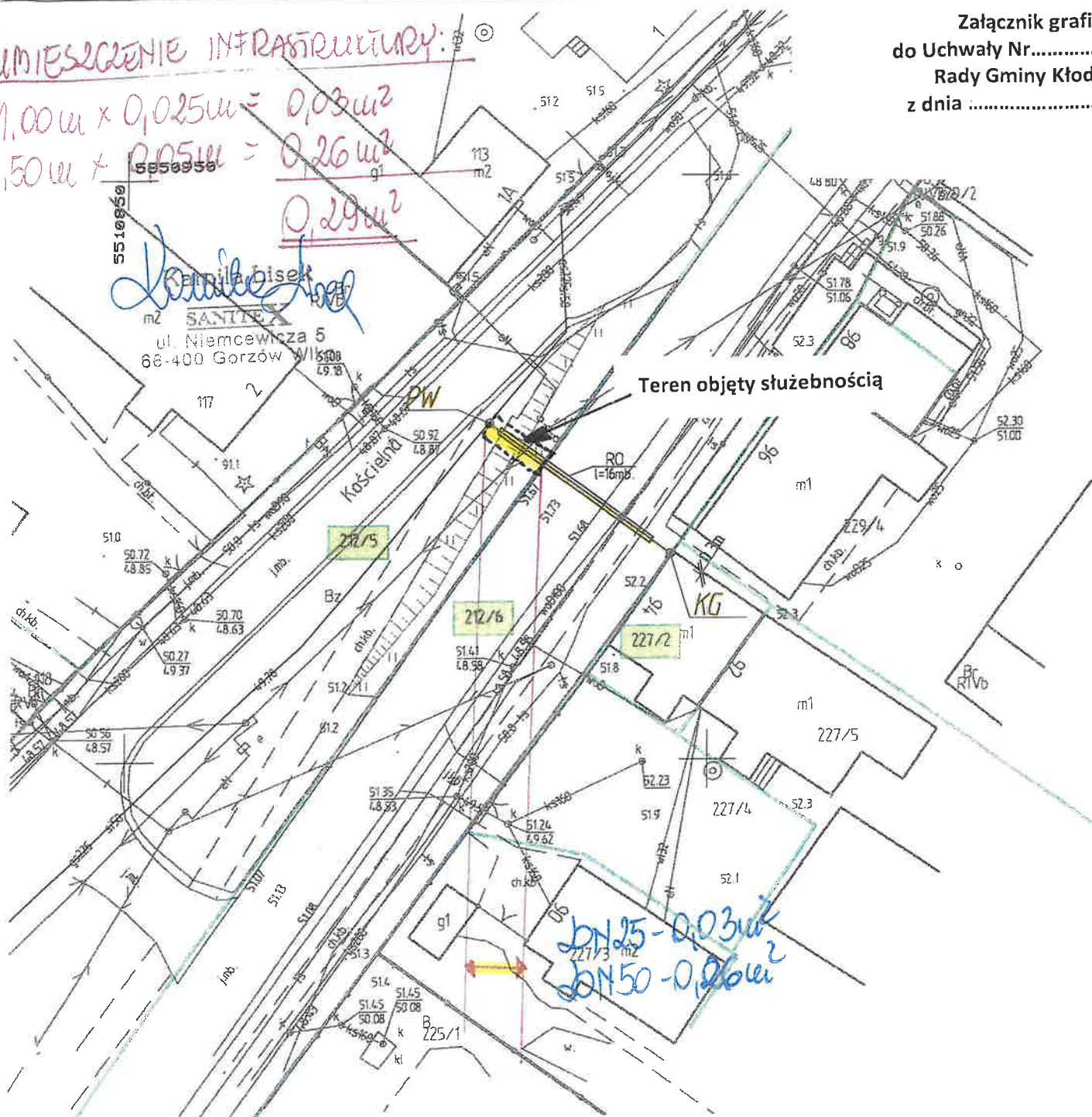
$$1,00m \times 0,025m = 0,03m^2$$

$$4,50m \times 0,05m = 0,26m^2$$

$$0,29m^2$$

Kamil Mańdzijski
m2
SANITEX
ul. Niemcewicza 5
66-400 Gorzów Wlkp.

Teren objęty służebnością



Nr punktu	X	Y
PW	5850928,84	5510881,12
KG	5850917,63	5510896,63

OZNACZENIE:

- granice działek
- projektowane przyłącze gazu średniego ciśnienia dn 25 PE-HD
- punkt redukcyjno-pomiarowy w szafce gazowej natynkowej na elewacji budynku z bezpośrednim dostępem od strony drogi, o wym 600x600x250mm (wyposażenie: kurek główny, reduktor, gazomierz)
- numery działek

RO - rura ochronowa dn 50 PE-HD

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Kłodawa
z dnia

PROJEKT <i>Jakub Mańdzijski</i> 66-500 Strzelce Kraje, ul. Wolnościowa 25 tel. 95 767-631, 501 035 035 e-mail: jakub.mandzijski@interia.pl www.jakubprojekt.pl	
ASISTENT PROJ.: tech. Andrzej Jakub	podpis <i>Ja</i>
PROJEKTANT: BR. SANITARIA mgr inż. Jakub Mańdzijski ul. bud. 185/010/PWOS/07 Lp. bud. inż. projektant i kierownik miejscu budowy lub organizacji w terenie, nadzór i kontrola nad- budowy, wykończenia i pomiarów.	podpis <i>Ja</i>
PRZYŁĄCZE gazu średniego ciśnienia dn 25 PE do budynku mieszkalnego jednorodzinnego	SKŁADKA P.B. P.Z.T.
ADRES WYSTĄPIENIA: gm. Kłodawa m. Sanitara, ul. Wiejska 94 dz. nr 77/2, 70/6, 70/5, obręb 1 Sanitara	WYKONAWCA: EWE energia sp. z o.o. ul. 30 Sycania 67 66-500 Międzyrzecz
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 31.03.2024 r.	

