

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku

PROJEKT

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 305¹ - 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na okres 30 lat odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa, oznaczonej numerem ewidencyjnym 93 położonej w obrębie Różanki, gmina Kłodawa, na rzecz Elenger Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyrzeczu, ul. 30 Stycznia 67, 66-300 Międzyrzecz oraz jej następców prawnych.

§ 2. Przebieg i granice służebności przesyłu określa mapa, stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń [...]”.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o ustanowienie na okres 30 lat służebności przesyłu na części działki nr 93 położonej w obrębie Różanki w celu lokalizacji przyłącza gazowego średniego ciśnienia Dn 25 PE-HD do budynku mieszkalnego położonego na działce 87/6 obręb Różanki.

Służebności przesyłu, polegać będzie na zajęciu części nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia przyłącza gazowego, jego eksploatacji w okresie trwania służebności, każdorazowym swobodnym wstępie i dojeździe na nieruchomość w zakresie niezbędnym do wykonania prac związanych z przebudową, remontem, modernizacją, konserwacją i naprawą awaryjną lub konserwacyjną przyłącza. Szczegóły służebność zostaną określone w protokole stanowiącym podstawę sporządzenia stosownego aktu notarialnego.

W celu ustanowienia służebności konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Grzegorz Zapytowski
Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Gruntami

Wójt Gminy
Anna Mołodciak

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: środa, 18 czerwca 2025 13:00
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... służebność przesyłu gazu działka Różanki nr 93 (rów)

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

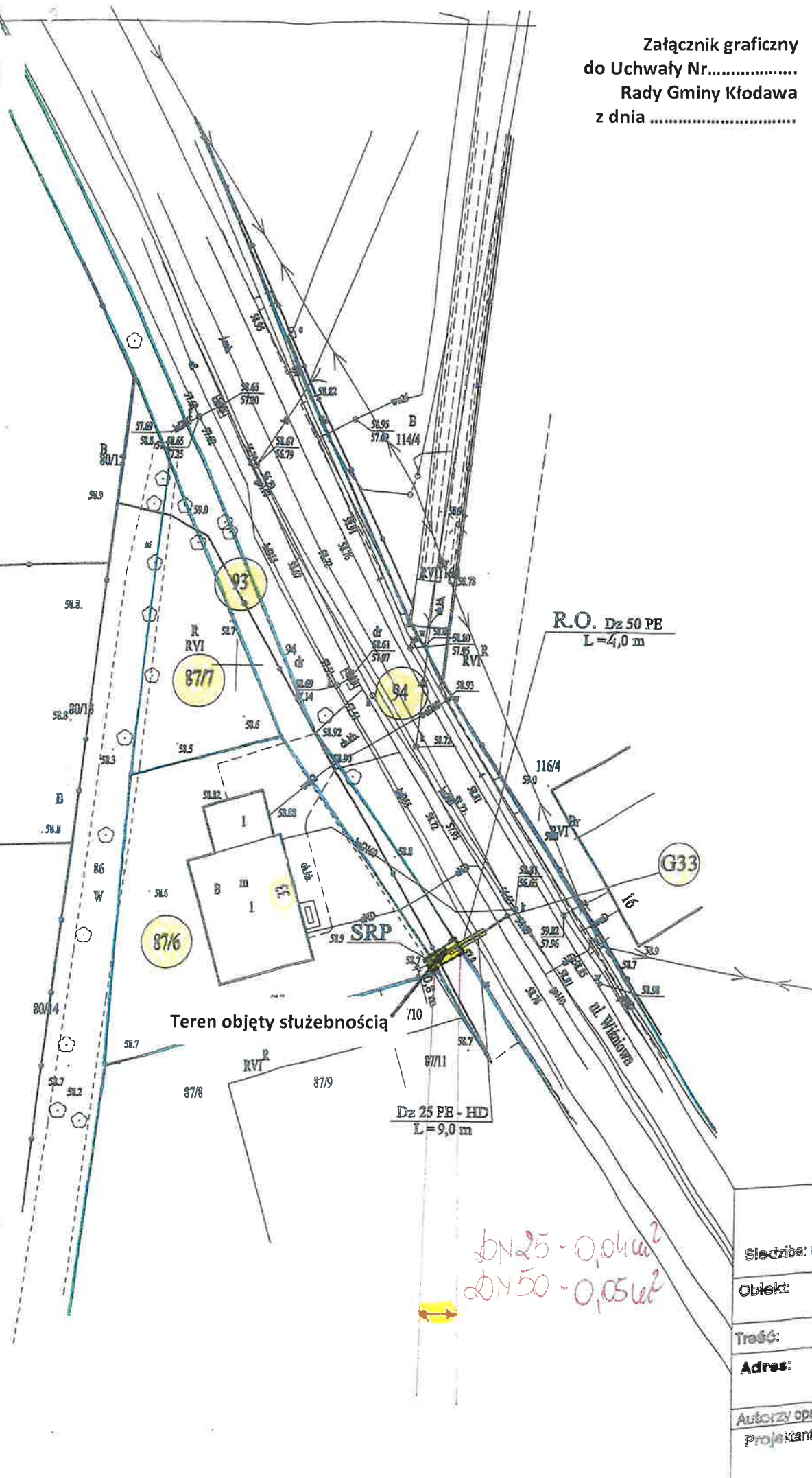
Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 18 cze 2025, o godz. 09:41:

Dzień dobry.
Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.
Pozdrawiam
Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

UCHWAŁA NR ... służebność przesyłu gazu działka Różanki nr 93 (rów)

<UCHWAŁA NR ... służebność przesyłu gazu działka Różanki nr 93 (rów).docx>

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Kłodawa
z dnia



Kamil Kozłowski
ul. Przemysłowa 5
68-100 Gorzów Wlkp.

DN 25 - 0,04 m²
DN 50 - 0,05 m²

Stacja:
Obiekt:
Treść:
Adres:
Autorzy op:
Projektant

