

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku

projekt

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kłodawa oznaczoną numerem ewidencyjnym **34/4** o powierzchni 0,1322 ha, położoną w obrębie **Santoczno**, gmina Kłodawa, na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych oznaczoną numerem ewidencyjnym **425/2** o powierzchni 0,0816 ha, położoną w obrębie **Kłodawa**, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 34/4 położona w obrębie Santoczno, stanowiąca własność Gminy Kłodawa sklasyfikowana jest jako grunty orne „RIV”. Położona w kompleksie działek budowlanych, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 425/2 położona w obrębie Kłodawa, stanowiąca własność osób fizycznych, sklasyfikowana jest jako grunty orne „RV, RIV”. Położona w centralnej części wsi przy ulicy Gorzowskiej na Placu 700-lecia.

Zamiana nieruchomości pozwoli gminie na racjonalne zagospodarowanie terenu w centrum Kłodawy, w tym realizację inwestycji gminnych.

W celu zamiany przedmiotowych nieruchomości niezbędne jest podjęcie uchwały.