

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/2** o powierzchni 0,1251 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/3** o powierzchni 0,1207 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

3. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/4** o powierzchni 0,1237 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

4. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/5** o powierzchni 0,1219 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

5. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/6** o powierzchni 0,1223 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

6. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/7** o powierzchni 0,1226 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

7. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/8** o powierzchni 0,1272 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

8. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/9** o powierzchni 0,1376 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

9. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/11** o powierzchni 0,1214 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

10. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/12** o powierzchni 0,1423 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

11. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/14** o powierzchni 0,1202 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

12. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/15** o powierzchni 0,1201 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

13. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/16** o powierzchni 0,1202 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

14. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/17** o powierzchni 0,1364 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

15. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/19** o powierzchni 0,1200 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

16. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/20** o powierzchni 0,1631 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

17. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/21** o powierzchni 0,1200 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

18. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/22** o powierzchni 0,1365 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

19. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **575/23** o powierzchni 0,1257 ha położonej w obrębie **Rybakowo**, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 575/2, 575/3, 575/4, 575/5, 575/6, 575/7, 575/8, 575/9, 575/11, 575/12, 575/14, 575/15, 575/16, 575/17, 575/19, 575/20, 575/21, 575/22 i 575/23 położone w obrębie Rybakowo, gmina Kłodawa zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr X/69/11 Rady Gminy Kłodawa z dnia 31.08.2011r., przedmiotowe działki przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Zbycie nieruchomości następuje w celu pozyskania środków finansowych na realizację budżetu gminy.

Przeznaczenie nieruchomości do zbycia wymaga podjęcia niniejszej uchwały.

z up. Wójta

Karolina Niciejewska
Sekretarz Gminy

Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Gruntami

Grzegorz Zapytowski

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: czwartek, 3 kwietnia 2025 19:00
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... sprzedaż działek 575-2... Rybakowo

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 3 kwi 2025, o godz. 15:05:

Dzień dobry.
Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.
Pozdrawiam
Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

UCHWAŁA NR ... sprzedaż działek 575-2... Rybakowo

<UCHWAŁA NR ... sprzedaż działek 575-2... Rybakowo.docx>