

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku**

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym

631/22 o powierzchni 0,0923 ha położonej w obrębie **Kłodawa**, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 631/22 położona w obrębie Kłodawa, gmina Kłodawa oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty orne – symbol „RIIb”.

Na przedmiotowej działce znajduje się zbiornik retencyjny, do którego podłączone jest odwodnienie deszczowe ulicy Owocowej.

Referat Drogownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska negatywnie zaopiniował wniosek wskazując, że na ww. działce ze względu na istniejący zbiornik retencyjny nie powinny być prowadzone działania, które ograniczałyby funkcjonowanie istniejącego zbiornika.

Przeznaczenie nieruchomości do zbycia wymaga podjęcia niniejszej uchwały.

z up. Wójta

Zuzanna Niclejewska
Sekretarz Gminy

Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Gruntami

Grzegorz Zapytowski

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: czwartek, 3 kwietnia 2025 18:57
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... sprzedaż działki 631-22 Kłodawa

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 3 kwi 2025, o godz. 13:01:

Dzień dobry.
Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.
Pozdrawiam
Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

UCHWAŁA NR ... sprzedaż działki 631-22 Kłodawa

<UCHWAŁA NR ... sprzedaż działki 631-22 Kłodawa.docx>

KŁODAWA

Materiał pomocniczy

