

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **22/9** o powierzchni 0,1498 ha położonej w obrębie **Zdroisko**, gmina Kłodawa.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 22/9 położona w obrębie Zdroisko, gmina Kłodawa oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty orne – symbol „RV” (0,0777 ha) oraz nieużytki – symbol „N” (0,0721 ha).

Przedmiotowa działka zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sołtys i Rada Sołectwa Zdroiska wyrazili pisemną opinię wskazując, że środki finansowe pozyskane ze sprzedaży działki 22/9 pozwolą na nabycie nieruchomości nr 22/2, która położona jest w sąsiedztwie Izby Tradycji Kulturowych, dzięki czemu możliwe będzie racjonalne zagospodarowanie terenu na potrzeby mieszkańców.

Przeznaczenie nieruchomości do zbycia wymaga podjęcia niniejszej uchwały.

Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Gruntami
Grzegorz Zapytowski

z up. Wójta
Karolina Niciejewska
Sekretarz Gminy

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: środa, 19 marca 2025 20:50
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... sprzedaż działki 22-9 Zdroisko

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 19 mar 2025, o godz. 10:15:

Dzień dobry.
Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.
Pozdrawiam

Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

UCHWAŁA NR ... sprzedaż działki 22-9 Zdroisko

<UCHWAŁA NR ... sprzedaż działki 22-9 Zdroisko.docx>

