

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **206/2** o powierzchni 13,3376 ha położonej w obrębie **Wojcieszycy**, gmina Kłodawa.

2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **206/6** o powierzchni 16,8535 ha położonej w obrębie **Wojcieszycy**, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 206/2 położona w obrębie Wojcieszycy o powierzchni całkowitej 13,3376 ha, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: drogi „dr” – 0,0462 ha, lasy „LsVI”-1,7706 ha, pastwiska trwałe „PsIV”-6,6409 oraz pastwiska trwałe „PsV” – 4,8799 ha. Nieruchomość wolna od obciążeń.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 206/6 położona w obrębie Wojcieszycy o powierzchni całkowitej 16,8535 ha, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: lasy „Ls”-1,2673 ha, grunty orne „Lzr-RV”-13461 ha, nieużytki „N”-0,6801 ha, pastwiska trwałe „PsIV” – 1,1433 ha, pastwiska trwałe-„PsV”-2,6118 ha, grunty orne „RIIIb”-4,0283 ha, grunty orne „RIVa”-2,2290 ha, grunty orne „RIVb”-1,0762 ha oraz grunty orne „RV”- 2,4714 ha. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu na rzecz Enea Operator Sp. z o.o.

Zbycie nieruchomości następuje w celu pozyskania środków finansowych na realizację budżetu gminy.

Kierownik Referatu

Inwestycji i Gospodarki Gruntami

Grzegorz Zapytowski

z up. Wójta

Karolina Niciejewska
Sekretarz Gminy

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: niedziela, 9 marca 2025 17:08
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... zbycie działek 206-2 i 206-6 Wojcieszycy

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 6 mar 2025, o godz. 11:17:

Dzień dobry.

W załączeniu przesyłam projekt uchwały w celu w celu wydania opinii.

Pozdrawiam

Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

UCHWAŁA NR ... zbycie działek 206-2 i 206-6 Wojcieszycy

<UCHWAŁA NR ... zbycie działek 206-2 i 206-6 Wojcieszycy.docx>

