

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KŁODAWA**  
**z dnia ..... 2025 roku**

**projekt**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwała co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **693/5** o powierzchni 0,2297 ha położonej w obrębie **Różanki**, gmina Kłodawa.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 693/5 położona w obrębie Różanki, gmina Kłodawa oznaczona jest w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane – symbol „Bp”.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XI/77/99 Rady Gminy w Kłodawie z dnia 28 lipca 1999r., przedmiotowa działka przeznaczona jest pod obiekty i urządzenia obsługi trasy z ograniczeniem miejsc noclegowych do 40 oraz pod zabudowę rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Zbycie nieruchomości następuję w celu pozyskania środków finansowych na realizację budżetu gminy.

Przeznaczenie nieruchomości do zbycia wymaga podjęcia niniejszej uchwały.

**Kierownik Referatu**  
**Usługi i Gospodarki Gruntami**

**Grzegorz Zapytowski**

**z up. Wójta**

**Karolina Niciejewska**  
**Sekretarz Gminy**

