

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwała co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **41/44** o powierzchni 0,1361 ha położonej w obrębie **Łośno**, gmina Kłodawa.

2. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **41/45** o powierzchni 0,1200 ha położonej w obrębie **Łośno**, gmina Kłodawa.

3. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **41/46** o powierzchni 0,1200 ha położonej w obrębie **Łośno**, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 41/44, 41/45 i 41/46 położone w obrębie Łośno oznaczone są w ewidencji gruntów jako grunty orne – symbol „RVI”.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XLVIII/349/18 Rady Gminy Kłodawa z dnia 17.10.2018r. , przedmiotowe działki przeznaczone są pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Zbycie nieruchomości następuję w celu pozyskania środków finansowych na realizację budżetu gminy.

Przeznaczenie nieruchomości do zbycia wymaga podjęcia niniejszej uchwały.

Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Gruntami

Grzegorz Zapytowski

z up. Wójta

Karolina Niciejewska
Sekretarz Gminy

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: wtorek, 4 lutego 2025 18:34
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... sprzedaż dział 41-44, 41-45 i 41-46 Łośno

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
advokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 4 lut 2025, o godz. 13:45:

Dzień dobry.
Proszę o opinie załączonego projektu uchwały.
Pozdrawiam
Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

UCHWAŁA NR ... sprzedaż dział 41-44, 41-45 i 41-46 Łośno

<UCHWAŁA NR ... sprzedaż dział 41-44, 41-45 i 41-46 Łośno.docx>

