

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku

PROJEKT

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przejazdu i przechodu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kłodawa, oznaczoną numerem ewidencyjnym 498 położoną w obrębie Chwałęcice, gmina Kłodawa, na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 543 położonej w obrębie Chwałęcice, gmina Kłodawa.

§ 2. Przebieg i granice służebności przejazdu i przechodu określa mapa, stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na działce nr 498 (stanowiącej rów) celem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do działki nr 543 od strony ulicy Łąkowej, co pozwoliłoby na zapewnienie racjonalnego dostępu do działek, po podziale nieruchomości.

Kierownik Referatu

Inwestycji i Gospodarki Gruntami

Grzegorz Zapytowski

z up. Wójta

Karolina Niciejewska
Sekretarz Gminy

CHWAŁĘCICE

Załącznik mapowy
do Uchwały nr.....
Rady Gminy Kłodawa
z dnia

1/14

1/15

7-542/2

7-541/16

7-544

7-86/18

ul. Jarzębinowa

7-498

ul. Łąkowa

7-547/1

7-547/25

7-543

Teren objęty służebnością

618i1

7-79/6

7-79/7

7-79/8

619a2

7-79/5

ul. Akacyjowa

7-79/14

7-79/4

558a1

528a2

7-79/9

278a2

7-79/13

7-79/12

7-79/11

7-79/1

7-79/18

7-79/2

7-79/10

7-79/16

7-79/17

278a2



