

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2025 roku

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości budynkowej położonej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/6 położonej w obrębie Rybakowo, gmina Kłodawa, stanowiącej własność Gminy Kłodawa, w celu poprawy zagospodarowania działki przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.


Gmina Kłodawa jest właścicielem działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/6 o powierzchni 0,0333 ha położonej w obrębie Rybakowo, gmina Kłodawa.

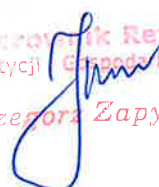
Na działce położony jest budynek kultury (Świetlica wiejska). W piwnicy przedmiotowego budynku znajduje się pomieszczenie kotłowni ogrzewające przylegający ścianą budynek sąsiedni, położony na działce nr 3/5. Dostęp do pomieszczenia kotłowni prowadzi wyłącznie przez działkę 3/5.

Dotychczas właściciel działki 3/5 korzystał z pomieszczenia w formie umowy użyczenia, jednak zwrócił się z wnioskiem o jego wykup na własność.

Rada Sołecka Sołectwa Rybakowo pozytywnie zaopiniowała wniosek.

W celu sprzedaży części nieruchomości konieczne jest podjęcie uchwały.


Wójt Gminy
Anna Mołodciak


Referat
Grzegorz Zapytowski

BRAK ZASTRZEŻEŃ
pod względem formalno-prawnym
ADWOKAT
Anna Czerniewska