

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KŁODAWA**  
**z dnia ..... 2025 roku**

**projekt**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **54/12** o powierzchni 0,10 ha położonej w obrębie łośno, gmina Kłodawa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 54/12 położona w obrębie łośno oznaczona jest w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane – symbol „B”. Działka zabudowana jest budynkiem kultury o powierzchni zabudowy 254 m<sup>2</sup>.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje w związku z pozyskaniem środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Kłodawa.

Przeznaczenie nieruchomości do zbycia wymaga podjęcia niniejszej uchwały.

**Wójt Gminy**  
**Anna Mołodciak**

**Kierownik Referatu**  
**Inwestycji i Gospodarki Gruntami**  
**Grzegorz Zapytowski**

**BRAK ZASTĘPIEŃ**  
**pod względem formy formalnej**  
**ADWOKAT**  
**Anna Grubiec**