

## PROJEKT

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KŁODAWA  
z dnia ..... 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym **79/9** o powierzchni 0,4305 ha położonej w obrębie **Chwałęcice**, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 79/9 położona w obrębie Chwałęcice, gmina Kłodawa sklasyfikowana jest jako grunty orne i łąki. Grunt stanowi drogę wewnętrzną - ulicę Akacjową.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane jest na rzecz PWiK Sp. z o.o., EWE Energia oraz ENEA Operator Sp. z o.o. ograniczone prawo rzeczowe dotyczące nieodpłatnej służebności przesyłu (w tym budowy, eksploatacji, konserwacji i modernizacji sieci).

Właściciele przedmiotowej nieruchomości wystąpili z propozycją nieodpłatnego przekazania jej na rzecz gminy.

Referat Drogownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. urzędu negatywnie zaopiniował wniosek wskazując, że działka o łącznej długości ok 435 mb w części środkowej utwardzona jest na niewielkim odcinku (ok.48mb) płytami betonowymi, natomiast pozostała część gruntu jest niezagospodarowana, nieutwardzona wobec czego w okresach deszczowych praktycznie nieprzejezdna. Działka stanowi dojazd do działek prywatnych. Przejęcie przedmiotowej działki nałoży na gminę obowiązek jej urządzenia (budowa drogi, a później jej utrzymania). Wstępny szacowany koszt sporządzenia dokumentacji projektowej oraz utwardzenia pasa drogi o szerokości 5 m wyniesie ok. 300.000,00 zł.

Przed przejściem przedmiotowej działki właściciele zobligowani zostaną dokonają zmiany klasyfikacji gruntu na drogę (symbol „dr”).

W celu nabycia przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest podjęcie uchwały.

Kierownik Referatu  
Zawodniczości i Gospodarki Gruntami

Grzegorz Zapytowski

z up. Wójta

Karolina Niciejewska  
Sekretarz Gminy

# CHWAŁĘCICE

## Materiał pomocniczy

