



PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie udziału w nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od osoby fizycznej udziału 1/24 w prawie własności nieruchomości stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności zabudowań położonych na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 410 obręb Kłodawa, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 154 m² oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 29 m². Budynki położone są gruncie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 410 obręb Kłodawa, gmina Kłodawa stanowiącej odrębny przedmiot własności.

Osoba fizyczna posiadająca udział 1/24 zwróciła się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie swojego udziału na rzecz Gminy Kłodawa. Budynki są w złym stanie technicznym.

Przejęcie udziału w nieruchomości pozwoli gminie na dysponowanie budynkami w celu ich zabezpieczenia i uporządkowania ładu przestrzennego mającego wpływ na wizerunek miejscowości oraz pozwoli na podjęcie działań zmierzających do pozyskania pozostałych udziałów.

W celu nabycia przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest podjęcie uchwały.

Wicewójt Referatu
Miejscowości i Gospodarki Gruntami
Grzegorz Zapytowski

z up. Wójta
Karolina Niciejewska
Sekretarz Gminy