

UCHWAŁA Nr VIII/ /2024
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie Gminy Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) - **Rada Gminy Kłodawa uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach w opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LVI/492/2024 Rady Gminy Kłodawa z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kłodawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Rada Gminy podejmuje uchwały okołobudżetowe dotyczące stawek podatków na obszarze danej Gminy. Nowe maksymalne stawki określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (Monitor Polski rok 2024 poz. 716). Oznacza to, że stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych wzrosną w 2025 roku w porównaniu do 2024 roku. W projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok, zaproponowano max. stawki w pięciu przypadkach, tj.: od gruntów pod wodami, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, od budynków mieszkalnych lub ich części, od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

Gdyby Rada Gminy Kłodawy podjęła decyzję o stosowaniu maksymalnych stawek podatkowych – do budżetu gminy wpłynęła by kwota 306.680 zł. Zastosowanie zaproponowanych w uchwale stawek, spowoduje wpływ do gminnego budżetu o 149.052 zł więcej niż w 2024 roku. Zatem do budżetu nie wpłynie kwota 157.628 zł (różnica między stawkami max, a zaproponowanymi w uchwale).

Biorąc pod uwagę fakt, że od lat Gmina Kłodawa stosuje 97-100% stawek maksymalnych, powyższa propozycja staje się jak najbardziej uzasadniona.

Poniżej, w tabeli, przedstawiono skutek zastosowania proponowanej stawki (nr 1) oraz dla porównania – stawki maksymalne wg MF:

Wyszczególnienie	Przykładowy metraż	Roczny wymiar podatku		propoz. 1	propoz. 20252	propoz. 2 MAX	Roczny skutek	Roczny skutek	
		2024	2025				prop. 1	prop. 2	
Podatek od działalności gospodarczej			16 200 zł		16 710 zł	17 200 zł	510 zł	1 000 zł	
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków	10 000 m2	1,30 zł	13 000 zł	1,34 zł	13 400 zł	1,38 zł	13 800 zł	400 zł	800 zł
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	100 m2	32 zł	3 200 zł	33,10 zł	3 310 zł	34 zł	3 400 zł	110 zł	200 zł
Podatek od budynków i gruntów dla mieszkańca			1 075 zł		1 213 zł	1 247 zł	138 zł	172 zł	
od gruntów pozostałych	1 000 m2	0,69 zł	690 zł	0,71 zł	710 zł	0,73 zł	730 zł	20 zł	40 zł
od budynków mieszkalnych	100 m2	1,15 zł	115 zł	1,15 zł	115 zł	1,19 zł	119 zł	0 zł	4 zł
od budynków pozostałych (garaże)	25 m2	10,80 zł	270 zł	15,50 zł	388 zł	15,92 zł	398 zł	118 zł	128 zł