

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KŁODAWA**  
**z dnia ..... 2024 roku**

**projekt**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 2 lat części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **100/5** o powierzchni 0,0285 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Kłodawa**, gmina Kłodawa. Teren objęty dzierżawą został wskazany na załączniku graficznym.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Wnioskodawca dzierżawi przedmiotową część nieruchomości w celu prowadzenia punktu gastronomicznego. W celu podjęcia dalszych inwestycji związanych z nakładami finansowymi zwraca się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejna 2 lata.

W celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Kierownik Referatu  
Inwestycji i Gospodarki Gruntami

Grzegorz Zapytowski

## **Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]**

---

**Od:** Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>  
**Wysłano:** poniedziałek, 18 listopada 2024 10:00  
**Do:** "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"  
**Temat:** Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... dzierżawa działka 100-5 Kłodawa Lubie Słodkie s.c. 2024

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku  
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka  
Anna Małgorzata Grzesiowska  
ul. Warszawska 14A/3  
66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. +48600340692  
[www.grzesiowscy.pl](http://www.grzesiowscy.pl)

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <[amielnik@kłodawa.pl](mailto:amielnik@kłodawa.pl)> w dniu 18 lis 2024, o godz. 07:33:

Dzień dobry.  
Proszę o opinie załączonego projektu uchwały.  
Pozdrawiam  
Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami (plikami lub linkami):

UCHWAŁA NR ... dzierżawa działka 100-5 Kłodawa Lubie Słodkie s.c. 2024

<UCHWAŁA NR ... dzierżawa działka 100-5 Kłodawa Lubie Słodkie s.c. 2024.docx>

# KŁODAWA

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Kłodawa  
z dnia.....

