

UCHWAŁA Nr VIII/ /2024
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na terenie Gminy Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r. poz. 716) - **Rada Gminy Kłodawa uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,34 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,39 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **33,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach w opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LVI/492/2024 Rady Gminy Kłodawa z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kłodawa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Rada Gminy podejmuje uchwały okołobudżetowe dotyczące stawek podatków na obszarze danej Gminy. Nowe maksymalne stawki określone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (Monitor Polski rok 2024 poz. 716). Oznacza to, że stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych wzrosną w 2025 roku w porównaniu do 2024 roku. W projekcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok, zaproponowano max. stawki w pięciu przypadkach, tj.: od gruntów pod wodami, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, od budynków mieszkalnych lub ich części, od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym oraz związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

Gdyby Rada Gminy Kłodawy podjęła decyzję o stosowaniu maksymalnych stawek podatkowych – do budżetu gminy wpłynęła by kwota 306.680 zł. Zastosowanie zaproponowanych w uchwale stawek, spowoduje wpływ do gminnego budżetu o 149.052 zł więcej niż w 2024 roku. Zatem do budżetu nie wpłynie kwota 157.628 zł (różnica między stawkami max, a zaproponowanymi w uchwale).

Biorąc pod uwagę fakt, że od lat Gmina Kłodawa stosuje 97-100% stawek maksymalnych, powyższa propozycja staje się jak najbardziej uzasadniona.

Poniżej, w tabeli, przedstawiono skutek zastosowania proponowanej stawki (nr 1) oraz dla porównania – stawki maksymalne wg MF:

| Wyszczególnienie | Przykładowy metraż | Roczny wymiar podatku | | propoz. 1 | propoz. 20252 | propoz. 2 MAX | Roczny skutek | Roczny skutek | |
|--|--------------------|-----------------------|------------------|-----------|------------------|------------------|---------------|-----------------|--------|
| | | 2024 | 2025 | | | | prop. 1 | prop. 2 | |
| Podatek od działalności gospodarczej | | | 16 200 zł | | 16 710 zł | 17 200 zł | 510 zł | 1 000 zł | |
| od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków | 10 000 m2 | 1,30 zł | 13 000 zł | 1,34 zł | 13 400 zł | 1,38 zł | 13 800 zł | 400 zł | 800 zł |
| od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 100 m2 | 32 zł | 3 200 zł | 33,10 zł | 3 310 zł | 34 zł | 3 400 zł | 110 zł | 200 zł |
| Podatek od budynków i gruntów dla mieszkańca | | | 1 075 zł | | 1 213 zł | 1 247 zł | 138 zł | 172 zł | |
| od gruntów pozostałych | 1 000 m2 | 0,69 zł | 690 zł | 0,71 zł | 710 zł | 0,73 zł | 730 zł | 20 zł | 40 zł |
| od budynków mieszkalnych | 100 m2 | 1,15 zł | 115 zł | 1,15 zł | 115 zł | 1,19 zł | 119 zł | 0 zł | 4 zł |
| od budynków pozostałych (garaże) | 25 m2 | 10,80 zł | 270 zł | 15,50 zł | 388 zł | 15,92 zł | 398 zł | 118 zł | 128 zł |