

RADY GMINY KŁODAWA

z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie od Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie od Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym **465** o powierzchni 28,7639 ha położonej w obrębie **Kłodawa**, gmina Kłodawa, na okres 20 lat, w celu rozwoju infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej nad Jeziorem Kłodawskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa działka zgodnie z ewidencją gruntów Starostwa Powiatowego w Gorzowie Wlkp. sklasyfikowana jest jako wody stojące - symbol „Ws” o powierzchni 26,0969 ha oraz nieużytki – symbol „N”- o powierzchni 2,6670 ha. Teren działki pokryty jest wodą i stanowi Jezioro Kłodawskie.

Wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości umożliwi rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej nad Jeziorem Kłodawskim, w szczególności umożliwi rozbudowę i modernizację kąpieliska wraz z pomostami, budowę dodatkowych pomostów na całej linii brzegowej jeziora oraz pozwoli na budowę innych ogólnodostępnych obiektów rekreacyjnych dla mieszkańców gminy.

W celu wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest podjęcie uchwały.

Kierownik Referatu
Gospodarki Gruntami

Wojciech Zapytowski

22.10.2024

Wójt Gminy

Anna Mołodciak

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: wtorek, 22 października 2024 18:13
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: Uchwał - dzierzawa dz. 465 Kłodawa jezioro

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
advokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

> Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 22.10.2024, o godz. 14:06:

>

> Dzień dobry.

> Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.

> Pozdrawiam

> Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami

> (plikami lub linkami):

>

> Uchwał - dzierzawa dz. 465 Kłodawa jezioro

>

> <Uchwał - dzierzawa dz. 465 Kłodawa jezioro.docx>