

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2024 roku

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości wskazanej na załączniku graficznym oznaczonej numerem geodezyjnym 160/34 o powierzchni 460 m², położonej w obrębie ewidencyjnym **Łośno**, gmina Kłodawa, na okres 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Wnioskowana nieruchomość tj. działka nr 160/34 o całkowitej powierzchni 1,0424 ha położona w obrębie Łośno, stanowi teren ulic: Jutrzenki, Porankowej i Zachodzącego Słońca.

Przedmiotowa część nieruchomości została oddana w dzierżawę wnioskodawcy w 2021 roku. Wnioskodawca wykorzystuje dzierżawiony grunt na poprawę zagospodarowania swojej posesji (dz. nr 451) – urządzenie terenu zieleni, co zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/215/05 Rady Gminy Kłodawa z dnia 9 lutego 2005 roku.

Wnioskodawca w celu kontynuowania dzierżawy wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy.

W celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Gruntami

Grzegorz Zapytowski

22.12.2024

Wójt Gminy
Anna Mołodciak

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: wtorek, 22 października 2024 09:38
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... dzierżawa części działki 160-34 Łośno

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
advokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

> Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 21.10.2024, o godz. 15:19:

- >
- > Dzień dobry.
- > Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.
- > Podrawiam
- > Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami
- > (plikami lub linkami):
- >
- > UCHWAŁA NR ... dzierżawa części działki 160-34 Łośno
- >
- > <UCHWAŁA NR ... dzierżawa części działki 160-34 Łośno.docx>



