

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2024 roku

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej numerem ewidencyjnym 183 o powierzchni około 0,0480 ha położonej w obrębie Santocko, gmina Kłodawa, stanowiącej własność Gminy Kłodawa, w celu poprawy zagospodarowania działki przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 184/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wnioskowana nieruchomości tj. działka nr 183 o powierzchni całkowitej 0,99 ha sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (symbol „Bi”). Na działce znajduje się nieczynne ujęcie wody (stara hydrofornia). Teren (na potrzeby hydroforni) został ogrodzony. Przedmiotowa część działki jest niewykorzystywana i położona jest poza ogrodzeniem.

Właściciel działki sąsiedniej oznaczonej numerem 184/4 wystąpił z wnioskiem o wykup części działki nr 183 w celu poprawy zagospodarowania swojej posesji (urządzenie zieleni).

W celu sprzedaży części nieruchomości konieczne jest podjęcie uchwały.