

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KŁODAWA**  
**z dnia ..... 2024 roku**

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej części nieruchomości wskazanej na załączniku graficznym, oznaczonej numerem ewidencyjnym 183 o powierzchni około 0,0480 ha położonej w obrębie Santocko, gmina Kłodawa, stanowiącej własność Gminy Kłodawa, w celu poprawy zagospodarowania działki przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 184/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wnioskowana nieruchomość tj. działka nr 183 o powierzchni całkowitej 0,99 ha sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (symbol „Bi”). Na działce znajduje się nieczynne ujęcie wody (stara hydrofornia). Teren (na potrzeby hydroforni) został ogrodzony. Przedmiotowa część działki jest niewykorzystywana i położona jest poza ogrodzeniem.

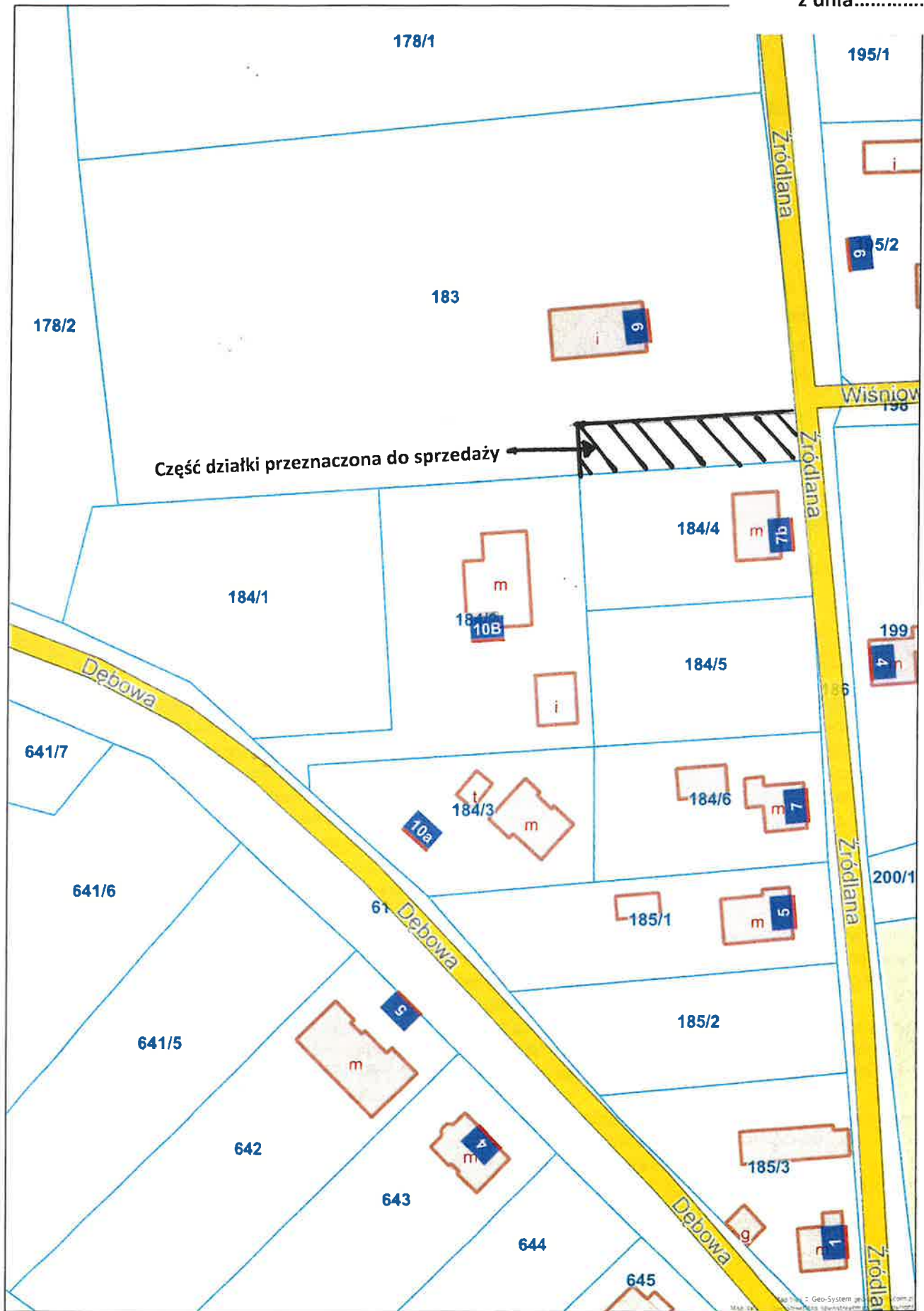
Właściciel działki sąsiedniej oznaczonej numerem 184/4 wystąpił z wnioskiem o wykup części działki nr 183 w celu poprawy zagospodarowania swojej posesji (urządzenie zieleni).

W celu sprzedaży części nieruchomości konieczne jest podjęcie uchwały.

**Wójt Gminy**

**Anna Mołodciak**

**Kierownik Referatu  
Inwestycji i Gospodarki Gruntami**  
**Grzegorz Zapytowski**



## Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

---

**Od:** Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>  
**Wysłano:** środa, 18 września 2024 10:12  
**Do:** "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"  
**Temat:** Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... sprzedaż części działki 183 Santocko - na poprawę

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku  
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka  
Anna Małgorzata Grzesiowska  
ul. Warszawska 14A/3  
66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. +48600340692  
[www.grzesiowscy.pl](http://www.grzesiowscy.pl)

> Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <[amielnik@kłodawa.pl](mailto:amielnik@kłodawa.pl)> w dniu 18.09.2024, o godz. 08:15:

>  
> Dzień dobry.  
> Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.  
> Pozdrawiam  
> Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami  
> (plikami lub linkami):  
>  
> UCHWAŁA NR ... sprzedaż części działki 183 Santocko - na poprawę  
>  
> <UCHWAŁA NR ... sprzedaż części działki 183 Santocko - na  
> poprawę.docx>