

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KŁODAWA**  
**z dnia ..... 2024 roku**

**projekt**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 112/1 o powierzchni 1,26 ha oraz 113/1 o powierzchni 1,02 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Santoczno, gmina Kłodawa, na okres 3 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 112/1 o powierzchni 1,26 ha, położona w obrębie Santoczno, sklasyfikowana jest jako łąki trwałe „ŁIV” – 0,11 ha, łąki trwałe „ŁV”- 0,91 ha, nieużytki „N”-0,05 ha oraz grunty orne „RVI”-0,19ha. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 113/1 o powierzchni 1,02 ha, położona w obrębie Santoczno, sklasyfikowana jest jako łąki trwałe „ŁV”- 0,91 ha oraz grunty orne „RVI”-0,11ha.

Wnioskodawca, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość od 2021 roku zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy, w celu kontynuowania działalności rolnej.

W celu zawarcia umowy dzierżawy konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.