

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2024 roku

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 27, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 196/1 o powierzchni 0,0586 ha, położonej w obrębie Wojcieszycy, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonej przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonej fundacji.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 przedmiotowej ustawy przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej.

Użytkownik wieczysty złożył wniosek o wykup nieruchomości tj. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 196/1 o powierzchni 0,0586 ha położonej w obrębie Wojcieszycy, gmina Kłodawa.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym stanowiącym odrębną własność wnioskodawcy.

W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, niezbędne jest podjęcie uchwały.

Kierownik Referatu
Inwestycji i Gospodarki Gruntami

Grzegorz Zapytowski

Wójt Gminy

Anna Mołodciak

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: środa, 11 września 2024 15:36
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... sprzedaż użytkowania wieczystego dz. 196-1 Wojcieszycy

Dzień dobry

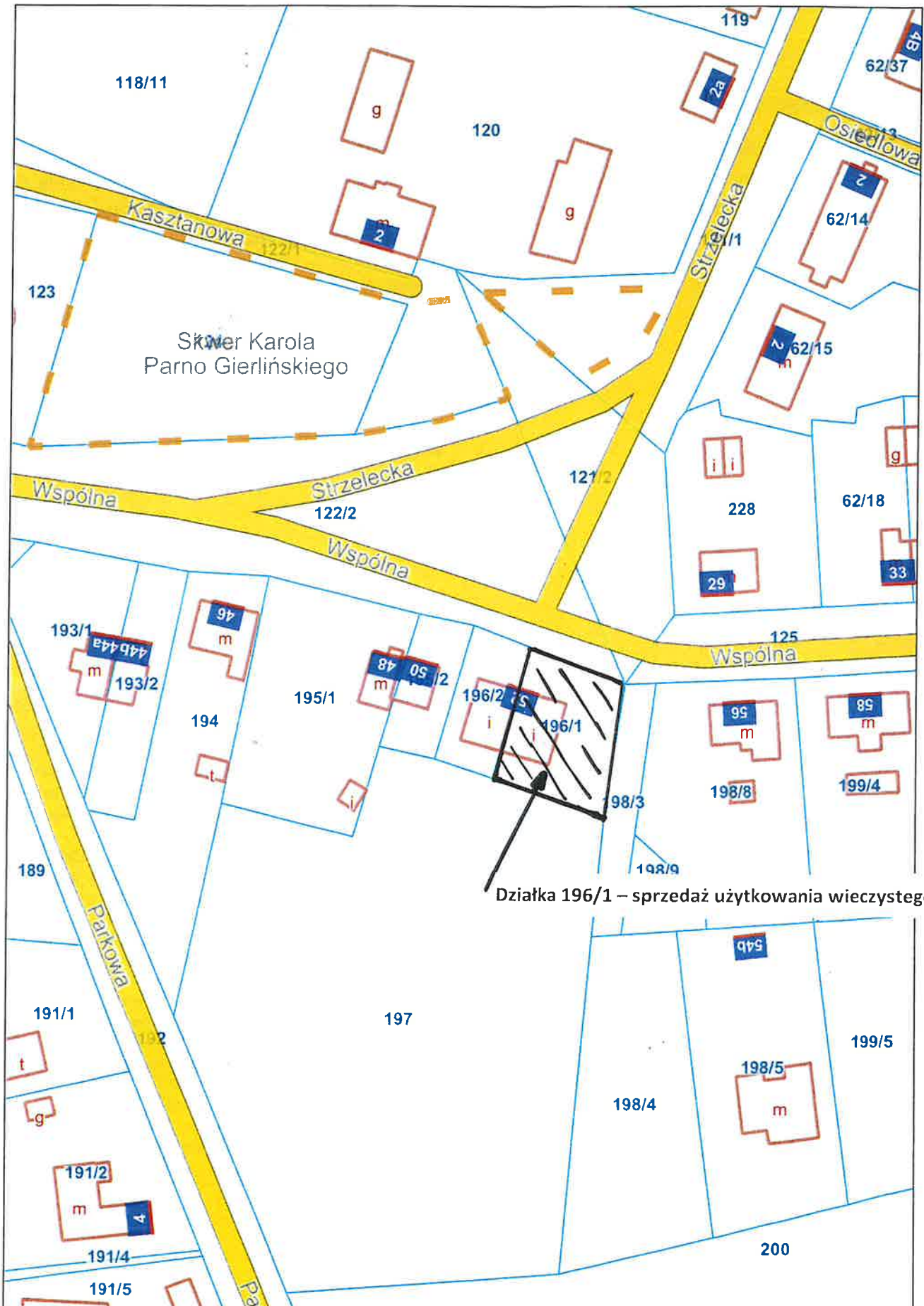
Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przestanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

> Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@klodawa.pl> w dniu 11.09.2024, o godz. 14:39:

>
> Dzień dobry.
> Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.
> Pozdarwiam
> Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami
> (plikami lub linkami):
>
> UCHWAŁA NR ... sprzedaż użytkowania wieczystego dz. 196-1 Wojcieszycy
>
> <UCHWAŁA NR ... sprzedaż użytkowania wieczystego dz. 196-1
> Wojcieszycy.docx>



Działka 196/1 – sprzedaż użytkowania wieczystego