

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KŁODAWA**  
**z dnia ..... 2024 roku**

**projekt**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w związku z odpłatnym zbyciem przed upływem 10 lat, wykupionej od Gminy Kłodawa nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 55/2 o powierzchni 0,0800 ha, położonej w obrębie Zdroisko, gmina Kłodawa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczącym zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W dniu 15.04.2024r. Gmina Kłodawa sprzedała na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 55/2 o powierzchni 0,0800 ha położoną w obrębie Zdroisko, gmina Kłodawa. Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Na wniosek nabywcy na podstawie Uchwały nr LVIII/521/2024 Rady Gminy Kłodawa z dnia 31 stycznia 2024r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym zastosowano 90% bonifikatę od ceny nabycia.

Nabywca dnia 17.06.2024r. dokonał sprzedaży nabytej od Gminy Kłodawa przedmiotowej nieruchomości na rzecz osób fizycznych.

Przepis art. 68 ust. 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Natomiast art. 68 ust. 2c ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami daje możliwość organom odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty za zgodą rady.

Dnia 26.07.2024 r. Nabywca wystąpił z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej mu bonifikaty. Prośbę swą motywuje faktem przeznaczenia uzyskanych środków finansowych ze sprzedaży na kontynuację rozpoczętej w 2020 r. budowy budynku mieszkalnego w miejscowości Rybakowo. Ponadto wskazuje, iż osoby fizyczne, które kupiły przedmiotową nieruchomość w przypadku nabycia jej przed wykupem użytkownika wieczystego również wystąpiły by o wykup użytkownika wieczystego z zastosowaniem 90% bonifikaty. Do wniosku dołączone zostało stosowne oświadczenie kupujących wraz z dowodem potwierdzającym spełnienie warunku udzielenia 90% bonifikaty.

W celu odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty niezbędne jest podjęcie uchwały.

**Wójt Gminy**  
*Anna Włodarczyk*

**Kierownik Referatu**  
**inwestycji i Gospodarki Gruntami**  
*Grzegorz Zapytowski*  
21.08.2024

## **Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]**

---

**Od:** Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>  
**Wysłano:** wtorek, 20 sierpnia 2024 21:03  
**Do:** "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"  
**Temat:** Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... odstąpie od zwrotu bonifikaty użytkownika wieczystego dz. 55-2 Zdroisko

Dzień Dobry,

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno - prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku  
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka  
Anna Małgorzata Grzesiowska  
ul. Warszawska 14A/3  
66-400 Gorzów Wlkp.  
[www.grzesiowscy.pl](http://www.grzesiowscy.pl)

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <[amielnik@kłodawa.pl](mailto:amielnik@kłodawa.pl)> w dniu 19.08.2024, o godz. 17:09:

<UCHWAŁA NR ... odstąpie od zwrotu bonifikaty użytkownika wieczystego dz. 55-2 Zdroisko.docx>