

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KŁODAWA**  
**z dnia ..... 2024 roku**

**projekt**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwała co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **22/5** o powierzchni 0,1690 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Zdroisko**, gmina Kłodawa na okres **10 lat**.
- § 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Natomiast zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 22/5 o powierzchni 0,1690 ha, położona w obrębie Zdroisko, sklasyfikowana jest jako lasy „LsVI”.

Wnioskodawca, który dzierżawi przedmiotową nieruchomość od 2014 roku zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy, w celu kontynuowania działalności leśnej. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Radę Sołectką Zdroiska.

W celu zawarcia umowy dzierżawy konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

  
**Wójt Gminy**  
*Anna Malodaiak*

  
**Kierownik Referatu**  
**Inwestycji i Gospodarki Gruntami**  
*Grzegorz Zapytowski*  
21.08.2024

## **Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]**

---

**Od:** Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>  
**Wysłano:** wtorek, 20 sierpnia 2024 21:02  
**Do:** "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"  
**Temat:** Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... dzierżawa działka 22-5 Zdroisko

Dzień Dobry,

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno - prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku  
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka  
Anna Małgorzata Grzesiowska  
ul. Warszawska 14A/3  
66-400 Gorzów Wlkp.  
[www.grzesiowscy.pl](http://www.grzesiowscy.pl)

Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <[amielnik@kłodawa.pl](mailto:amielnik@kłodawa.pl)> w dniu 20.08.2024, o godz. 08:32:

<UCHWAŁA NR ... dzierżawa działka 22-5 Zdroisko.docx>

