

Projekt

z dnia 5 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kłodawa obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy Kłodawa, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

W nawiązaniu do art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Kłodawa podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Kłodawa. Granice planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Kłodawa, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy jw., z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Kłodawa podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która to zmiana weszła w życie 24 września 2023 r. na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688) wprowadzającej reformę systemu planowania przestrzennego w Polsce. Zgodnie z tą reformą z mocy ww. ustawy z dniem 1 stycznia 2026 r. utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłodawa. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny danej strefy planistycznej, jak również wskaźniki urbanistyczne takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie będzie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Plan ogólny, począwszy od 1 stycznia 2026 r., będzie podstawą prawną - jako akt prawa miejscowego - do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, co oznacza, iż będzie dokumentem niezbędnym dla prowadzenia polityki przestrzennej w gminie po wskazanym wyżej terminie.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Kłodawa postanowił - zgodnie z art. 13i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) - o przedłożeniu Radzie Gminy Kłodawa przedmiotowej uchwały.