

doszuk 28.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2024 roku

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 198g i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 137/6 o powierzchni 0,0700 ha, położonej w obrębie Rybakowo, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryto

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 198g ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 przedmiotowej ustawy przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty złożył wniosek z żądaniem wykupu nieruchomości tj. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 137/6 o powierzchni 0,0700 ha położonej w obrębie Rybakowo, gmina Kłodawa.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym stanowiącym odrębną własność wnioskodawcy.

W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, niezbędne jest podjęcie uchwały.

Wójt Gminy
Anna Mołodciak

Kell

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: poniedziałek, 17 czerwca 2024 23:09
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Opinia uchwały -sprzedaż użytkowania wieczystego dz. 137-6 Rybakowo

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
advokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

> Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@klodawa.pl> w dniu 17.06.2024, o godz. 16:54:

>

> Dzień dobry.

> Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.

> Pozdrawiam

> Wiadomość jest gotowa do wystania wraz z następującymi załącznikami

> (plikami lub linkami):

>

> UCHWAŁA NR ... sprzedaż użytkowania wieczystego dz. 137-6 Rybakowo

>

> <UCHWAŁA NR ... sprzedaż użytkowania wieczystego dz. 137-6

> Rybakowo.docx>

RYBAKOWO

Materiał pomocniczy

