

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KŁODAWA**  
**z dnia ..... 2024 roku**

projekt

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłodawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **118/26** o powierzchni 0,0405 ha położonej w obrębie Wojcieszycy, gmina Kłodawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kłodawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 118/26 położona w obrębie Wojcieszycy oznaczona jest w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe – symbol „B”. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni zabudowy 108 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kłodawa nr III/21/18 w dniu 28.12.2018r i zgodnie z jego zapisami nieruchomość położona jest na obszarze terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje w związku z pozyskaniem środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Kłodawa.

Przeznaczenie nieruchomości do zbycia wymaga podjęcia niniejszej uchwały.

**Wójt Gminy**

**Anna Mołodciak**

## **Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]**

---

**Od:** Anna Grzesiowska <kancelarła@grzesiowscy.pl>  
**Wysłano:** środa, 19 czerwca 2024 21:47  
**Do:** "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"  
**Temat:** Re: Wysyłanie wiadomości e-mail: UCHWAŁA NR ... sprzedaż działki 118-26 Wojcieszycze

Dzień dobry

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno-prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Proszę tylko wpisać dane właściwego Przewodniczącego Rady Gminy

Z wyrazami szacunku  
advokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka  
Anna Małgorzata Grzesiowska  
ul. Warszawska 14A/3  
66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. +48600340692  
[www.grzesiowscy.pl](http://www.grzesiowscy.pl)

> Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <[amielnik@kłodawa.pl](mailto:amielnik@kłodawa.pl)> w dniu 19.06.2024, o godz. 15:09:

>

> Dzień dobry.

> Proszę o opinię załączonego projektu uchwały.

> Pozdrawiam

> Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami

> (plikami lub linkami):

>

> UCHWAŁA NR ... sprzedaż działki 118-26 Wojcieszycze

>

> <UCHWAŁA NR ... sprzedaż działki 118-26 Wojcieszycze.docx>

