

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KŁODAWA
z dnia 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.609 ze zm.) Rada Gminy Kłodawa uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym **79/9** o powierzchni 0,4305 ha położonej w obrębie **Chwałęcice**, gmina Kłodawa.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Gerard Bieryło

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 79/9 położona w obrębie Chwałęcice, gmina Kłodawa sklasyfikowana jest jako grunty orne i łąki. Grunt stanowi drogę wewnętrzną - ulicę Akacjową.

W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wpisane jest na rzecz PWiK Sp. z o.o., EWE Energia oraz ENEA Operator Sp. z o.o. ograniczone prawo rzeczowe dotyczące nieodpłatnej służebności przesyłu (w tym budowy, eksploatacji, konserwacji i modernizacji sieci); natomiast w dziale IV wpisane są dwie hipoteki umowne na rzecz banków jako zabezpieczenia kredytów hipotecznych w łącznej wysokości 2.369.100,00 zł.

Właściciele przedmiotowej nieruchomości wystąpili z propozycją nieodpłatnego przekazania jej na rzecz gminy.

Referat Drogownictwa, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. urzędu negatywnie zaopiniował wniosek wskazując, że działka o łącznej długości ok 435 mb w części środkowej utwardzona jest na niewielkim odcinku (ok.48mb) płytami betonowymi, natomiast pozostała część gruntu jest niezagospodarowana, nieutwardzona wobec czego w okresach deszczowych praktycznie nieprzejezdna. Działka stanowi dojazd do działek prywatnych. Przejęcie przedmiotowej działki nałoży na gminę obowiązek jej urządzenia (budowa drogi, a później jej utrzymania. Wstępny szacowany koszt sporządzenia dokumentacji projektowej oraz utwardzenia pasa drogi o szerokości 5 m wyniesie ok. 300.000,00 zł.

Przed przejęciem przedmiotowej działki właściciele zobligowani zostaną dokonają zmiany klasyfikacji gruntu na drogę (symbol „dr”) oraz do wykreślenia z działu IV wszystkich hipotek.

W celu nabycia przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest podjęcie uchwały.

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego,
Inwestycji i Gospodarki Gruntami
Grzegorz Zapytowski

z up. Wójta
Karolina Niciejewska
Sekretarz Gminy

Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]

Od: Anna Grzesiowska <kancelaria@grzesiowscy.pl>
Wysłano: czwartek, 23 maja 2024 08:29
Do: "Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa]"
Temat: Re: Opinia projektu uchwały.

Dzień Dobry,

Nie mam zastrzeżeń pod względem formalno - prawnym do przesłanego projektu uchwały.

Z wyrazami szacunku
adwokat Anna Grzesiowska

Kancelaria Adwokacka
Anna Małgorzata Grzesiowska
ul. Warszawska 14A/3
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. +48600340692
www.grzesiowscy.pl

> Wiadomość napisana przez Anna Mielnik [Urząd Gminy Kłodawa] <amielnik@kłodawa.pl> w dniu 22.05.2024, o godz. 14:03:

>

> Dzień dobry.

> Proszę o zaopiniowanie przesłanego projektu uchwały.

> Pozdrawiam

> Wiadomość jest gotowa do wysłania wraz z następującymi załącznikami

> (plikami lub linkami):

>

> Uchwała -przejęcie drogi Chwałęcice 79-9 (ul. Akacyjowa)

>

> <Uchwała -przejęcie drogi Chwałęcice 79-9 (ul. Akacyjowa).docx>



Materiał pomocniczy

Chwałęcice

